



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Hochmoderne Villa mit Pool und viel Privatsphäre in Port Andratx, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07218	Stand vom:	21.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1980
Ort:	07157 Port Andratx	Wohnfläche:	235,00 m ²
Nutzfläche:	535,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.039,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis:	3.950.000,00 €	Hausgeld:	1.200,00 €
-------------------	----------------	------------------	------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese komplett sanierte Villa mit Pool und viel Privatsphäre befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation Cala Moragues in Port Andratx, Mallorca. Der beliebte Yachthafen mit seinen zahlreichen Cafés, Restaurants, Boutiquen und Geschäften ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Immobilie hat eine Grundstücksgröße von 1.039 m² und eine Wohnfläche von 235 m², die sich wie folgt verteilt: lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Gaskamin, eine offene Küchen mit Essbereich und Ausgang zu einer geräumigen Terrasse mit BBQ-Grill. Das Hauptschlafzimmer befindet sich in einem charmanten mallorquinischen Rundturm mit Bad in Suite. 3 weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite und ein Gäste-WC. Der großzügige Außenbereich ist eine Oase der Ruhe mit separaten Poolbereich.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fliesen - Holzböden, Holzfenster (ISO), Fußbodenheizung, hochmoderne Möbel und tadellose Holzoberflächen, Sonos-Soundsystem / Highspeed-Internet, Alarmsystem, Garage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington Referenz KPP07218

Bilder





Bad









