



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Hochwertig modernisierte Finca in Arta mit Blick, 48 qm Salzwasser-Pool und absoluter Ruhelage!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO668	Stand vom:	10.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2019
Ort:	07570 Artà	Wohnfläche:	237,00 m ²
Nutzfläche:	257,00 m ²	Grundstücksfläche:	19.500,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 2.690.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Alternativ, Solar

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese kürzlich umfangreich sanierte Finca bietet höchsten Komfort und modernes Design. Sie liegt sehr geborgen und privat, umgeben von Hügeln und schönem Baumbestand in der Nähe von Artà. Ein 48 qm grosser Salzwasser-Pool, mehrere überdachte Terrassen und ein schönes, wunderbar eingewachsenes Grundstück erweitern das Haus um zusätzlichen Lebensraum.

Über eine lange Auffahrt erreicht man das Anwesen. Ein grosser Kieselplatz bietet genügend Parkfläche. Man betritt das Haus durch eine massive Holztüre und gelangt in einen Vorraum zu dessen Linken sich ein Garderobenraum (mit separatem Eingang) und der Hauswirtschaftsraum befindet. Zur Rechten gelangt man zu einem Doppelschlafzimmer mit Bad, sowie zum loftartigen Anbau mit bodentiefen Fenstern und hohen Holzbalkendecken, wo sich das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin befindet. Von hier aus hat man Zugang zum Poolbereich.

Das zentrale, kommunikative Herzstück des Hauses ist die moderne und offen gehaltene Küche mit zentralem Küchenblock und Essecke. Dieser Raum verfügt über doppelte Raumhöhe und ist über eine Galerie mit dem Obergeschoss verbunden. Darüber hinaus bietet dieser Bereich neben dem Zugang zum Pool, zwei überdachte Terrassen, an denen man entweder die Morgen- oder die Abendsonne geniesst. Das Obergeschoss beherbergt ein grosszügiges Doppelschlafzimmer, ein kleineres Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Fenster. Zudem befindet sich hier auch die Galerie, welche aktuell mit einem Arbeitsplatz und einer Lese-Ecke ausgestattet ist. Von dieser Etage aus hat man einen wundervollen Ausblick.

Im idyllische Aussenbereich, eingebettet in die Natur, befindet sich der 12 x 4 m grosser Salzwasser-Pool mit Sonnenliegen, eine überdachte Terrasse bietet Schattenplätze.

Unser Fazit: Hier wurde eine Ruhe-Oase geschaffen, die keine Wünsche offen lässt. Absolute Ruhelage, die Nähe zu Artà, höchster Komfort und autarke Versorgung machen diese Finca zu einem TOP-Angebot- Wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Microzementboden, Fussbodenheizung, Holz ISO Fenster, Photovoltaik, Klimaanlage, Zisterne, Brunnenlizenz liegt vor, 20.000l Zisterne, Kriechkeller, ENDESA Stromanschluss möglich und in der Nähe, 12m x 4m Salzwasser Pool, kleine Ruine einer Casita auf dem Grundstück

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder











