



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Hochwertig reformiertes Stadthaus mit Dachterrasse und Garage in ruhiger Lage von Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO616	<b>Datum:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1935
<b>Ort:</b>	07550 Artá	<b>Wohnfläche:</b>	191,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	198,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	193,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0

## Preise:

---

**Preis:** 835.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Isabell Hartmann	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 673 697 815
<b>E-Mail:</b>	isabell.hartmann@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses historische Stadthaus wird aktuell von erfahrenen Händen von Grund auf reformiert und mit zeitgemässer Technik ausgestattet. Es besticht neben dem geschmackvollen Design mit einer Garage, die auch als Patio genutzt werden kann, einer Dachterrasse mit Jacuzzi, Aussenküche und einem wunderbaren Blick über die Dächer der Stadt. Es befindet sich in einer ruhigen Strasse, fussläufig zum lebendigen Stadtkern von Artá.

Man betritt das Haus und gelangt in einen hellen offenen Wohnbereich. Von hier aus erreicht man vorbei an einem Gäste-WC die vollausgestattete Küche und das Esszimmer, welches durch ein Schiebeelement abschliessbar und

optional auch als Gästezimmer mit Bad en suite realisiert werden kann. Weiter geht es in den Patio, der teilweise oder vollkommen überdacht wird und ebenfalls als Garage dient. Genügend Stauraum bietet der hier integrierte Hauswirtschaftsraum.

Über eine elegante, original erhaltene Treppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich 2 Schlafzimmer und ein Bad befinden sowie das Masterschlafzimmer mit Bad en suite und Zugang zu einer kleinen Terrasse. Eine Etage darüber befindet sich die Dachterrasse mit Jacuzzi, Sommerküche und einem fantastischen Blick gen Sonnenuntergang- Romantik pur!

Ein aussergewöhnlich interessantes Stadthaus bei dem der neue Eigentümer noch seine eigenen Wünsche einbringen und verwirklichen kann, begleitet von erfahrenden Bauherren. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant. Eine Besichtigung lohnt sich!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Garage, Heizung, Klimaanlage im ganzen Haus, Microzementboden, Steinwände, Wasserenthärtungsanlage, PVC-Fenster mit Holzrahmen (doppelverglast), Wasserdeposit, Kamin, Einbauschränke.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquinische Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder kulinarische Köstlichkeiten in historischen Innenhöfen und auf dem Marktplatz geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---



