



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

hochwertig sanierte & möblierte Wohnung in Bergerhausen | Kapitalanlage oder Eigennutz



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KE_316	Stand vom:	31.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Ort:	45136 Essen / Bergerhausen	Wohnfläche:	31,00 m ²
Nutzfläche:	31,00 m ²	Vermietbare Fläche:	31,00 m ²
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	132.000,00 €	Hausgeld:	249,00 €
Provision:	3,57		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2027-12-18
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2009
Wertklasse:	D	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	ERDGAS_LEICHT	Energieverbrauchskennwert:	107.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Essen	Name:	Sebastian Zeutzem
Straße:	Eleonorastr. 41	Ort:	45136 Essen
Telefon:	0800 800 98 77	E-Mail:	essen@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause im Herzen des begehrten Krausenbäumchen in Essen. Diese exquisite 1-Zimmer-Wohnung mit separater Küche bietet ein erstklassiges Wohnambiente in einer der besten Lagen der Stadt. Die Wohnung liegt am Ende einer Sackgasse und bietet somit eine ruhige Atmosphäre, während Sie gleichzeitig von der zentralen Lage profitieren.

Die Wohnung ist komplett möbliert inkl. Einbauküche mit Geräten und Teller, Töpfen, Gläser etc. Das Badezimmer wurde hochwertig saniert.

Das Objekt gehört zu einer gepflegten Eigentümergemeinschaft mit mehreren Häusern. In der Mitte der Siedlung wurde ein kleiner Spielplatz und Wege zum Erholen und ruhen angelegt, die Anlage ist sehr gepflegt. Der Gemeinschaftsgarten am Haus kann zusätzlich genutzt werden.

Die Wohnung kann sofort bezogen oder vermietet werden - Eine möblierte Vermietung für 700 EUR / Monat wurde bisher hier umgesetzt.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Essen, dem Krausenbäumchen. Diese Wohnlage bietet eine perfekte Mischung aus urbaner Bequemlichkeit und ruhiger Atmosphäre. Obwohl zentral gelegen, finden Sie sich hier am Ende einer Sackgasse, was Ihnen eine ungestörte Privatsphäre garantiert. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, einschließlich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ausstattung:

Geräumiges Wohnzimmer mit ausreichend Platz für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.
Hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten, die das Kochen zu einem Vergnügen machen.
Separate Küche, um Ihren Wohnbereich ordentlich und komfortabel zu gestalten.
Voll möbliert, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Sonstiges:

3,57 % Provision ist fällig auf den notariell beurkundeten Verkaufspreis inkl. MwSt.

Bilder

20240628_183045



DJI_20240629185616_0143_D



DJI_20240629185646_0147_D



a-living room



a-livingroomtofloor



a-Window Living room



a-Kitchen



a-Heatandmicrowave



a-bathroom



a-washingtable



a-ablage



20240628_183146



a-shower



34707_635554_1726226_Appartement_Bergerhausen_20240628_213503_jpg_1900_2300_jpg2_thumbm



Zwischenbild_Weitere-Infos (1)



KENSINGTON
Finest Properties International