



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Hochwertige Finca mit wunderschönem Blick nahe Es Carritxó



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO575	Stand vom:	25.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	Es Carritxo
Wohnfläche:	445,00 m ²	Grundstücksfläche:	16.725,00 m ²
Anzahl Zimmer:	9,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	7,0		

Preise:

Kaufpreis: 1.800.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Albrecht Pogutter Group SL	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer Palma 28	Ort:	Santanyi
Telefon:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die wunderschöne Natursteinfinca befindet sich zwischen Calonge und Es Carritxó in der Nähe von Santanyi und hat einen tollen Blick über die Natur bis hin zum Meer.

Das großzügige und sehr gepflegte Anwesen verfügt, neben dem Haupthaus noch über drei Gästearnements, welche alle weitläufig auf dem Grundstück verteilt sind. Sie sind alle mit Badezimmern ausgestattet, eines davon sogar mit Dampfbad.

Im Haupthaus befindet die große, halbrunde Küche mit zahlreichen Fenstern und Pamoramablick, ein heller und großzügiger Raum, welcher an das Wohnzimmer mit Esstisch und Kamin angrenzt. Von hier erreicht man die beiden

Schlafzimmer.

Tritt man auf die Veranda, gelangt man zu einer komplett ausgestatteten Sommerküche mit Pizza-Ofen - ideal für ein gemütliches Beisammensein. An dem Esstisch finden mindestens 10 Personen Platz.

Der parkähnliche Garten ist eine wahre Ruheoase. Der Poolbereich lädt zum Entspannen ein, Palmen und Johannesbrotbäume spenden ersehnten Schatten in den heißen Sommermonaten und zahlreiche Feigen-, Zitronen-, Orangen-, Mandarinen- und Grapefruitbäume zieren das Umfeld.

In einem zusätzlichen Nebengebäude ist eine Werkstatt untergebracht. Desweiteren gibt es eine Doppelgarage sowie weitere Staumöglichkeiten.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage unter santanyi@kensington-international.com oder +34 670 275 668.

Lage:

Der Südosten Mallorcas ist wegen seiner pittoresken Feriendörfer Portocolom und Santanyi bekannt, aber auch berühmt für seine zahllosen Traumbuchten und sein großes Sportprogramm. Man kann Segeln, Surfen, Tauchen, Rad fahren, Wandern, Golfen und Reiten.

Diese schöne Finca befindet sich nur etwa 3 km vom nächsten Strand entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt und die abwechslungsreichen Wochenmärkte in Felanitx oder Santanyi in nur 10-15 Minuten erreichbar.

Ausstattung:

Weitere Ausstattung:

- Gästeappartement
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage
- Stellplatz
- Sauna
- Swimmingpool
- Holzfenster
- Trockenraum
- städtische Stromversorgung
- städtische Wasserversorgung
- Zisterne
- Außenküche

Bilder



