



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Hochwertige Familienvilla mit privaten Garten und Pool in Costa de la Calma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01287	Stand vom:	21.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2009
Ort:	07183 Calvià / Costa de la Calma	Wohnfläche:	270,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²	Grundstücksfläche:	958,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 1.650.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel, Elektro, Solar

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa, die mit hochwertigen Materialien gebaut wurde, liegt über Costa de la Calma und bietet viel Ruhe und Privatsphäre.

Das Haus ist über 2 Etagen verteilt, im Obergeschoss befinden sich ein Wohn-/Esszimmer, eine offene Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse und ein Büro das mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Die untere Etage bietet ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Jacuzzi und 2 Duschen, plus 2 Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen und ein Wohn-/Esszimmer, das durch eine große mechanische Tür vollständig geöffnet werden kann, so dass das Wohnzimmer mit der Poolterrasse verbunden ist. Außerdem verfügt das Haus über 2 Toiletten, eine auf jeder Etage. Der Pool ist umgeben von überdachten und offenen Terrassen mit Zugang zum Garten mit Obstbäumen und automatischer Bewässerung mit großen Flächen von Kunstrasen und Naturrasen.

Weitere Ausstattung: Fußbodenheizung mit Gasöl, Klimaanlage w/k, Kamin, Solarpaneele, Aluminiumfenster- und Läden, Garage für 2 Autos, großer Grillplatz mit 2 Grillrosten, Holzofen, Hauswirtschaftsraum und Abstellraum. Wenn Sie durch die Grünzone vor dem Haus gehen, erreichen Sie die Strände und das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese interessante Immobilie kennen zu lernen.

Bilder



