



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Hochwertige Neubau-Finca mit Pool bei Llucmajor, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06977	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07620 Lluçmajor	Verfügbar ab:	Now
Wohnfläche:	380,00 m ²	Nutzfläche:	510,00 m ²
Grundstücksfläche:	62.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 3.950.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung **Befeuerung:** Luftwp
Primärer Energieträger: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma: Sunny Side of Life, S.L. **Name:** Oliver Gläser
Position: Franchisee **Straße:** Ronda Migjorn N° 76
Ort: 07620 Lluçmajor **www:** <https://kensington-llucmajor.com>

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exklusive Neubau-Finca mit Pool in Lluçmajor, Mallorca, eine Oase der Ruhe und Privatsphäre auf einem beeindruckenden Grundstück von 62.000 m². Diese architektonische Meisterleistung wurde von renommierten Architekten entworfen und verbindet moderne Elemente mit traditionellem Finca-Stil und natürlichen Materialien. Die privilegierte Südorientierung sorgt für ganztägige Sonneneinstrahlung und die einfache Zufahrt ermöglicht eine unkomplizierte Anreise.

Die Wohnfläche von ca. 380 m² verteilt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertig ausgestatteter Einbauküche, die mit Siemens-Geräten und BORA-Küchentechnologie punktet. Ein stilvolles Gäste-WC sowie ein Doppel-Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite komplettieren diese Ebene. Große Fenster und hohe Decken schaffen ein atmosphärisches Raumgefühl.

Das Obergeschoss beherbergt drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite. Eines der Zimmer wird derzeit als offenes Büro genutzt. Der teilweise unterkellerte Bereich bietet eine Waschküche und einen Schrankraum.

Genießen Sie die Vorzüge eines großen Pools (10x4 m) direkt vor dem Wohnzimmer und umfangreiche Terrassenflächen von insgesamt 130 m², die sowohl offen als auch überdacht sind. Der angelegte Garten mit automatischer Bewässerung verspricht eine grüne Oase der Entspannung. Praktische Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) über eine Wärmepumpe, Solarzellen, Doppelverglasung und ein Wasserenthärter sind vorhanden und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Ein weiterer Höhepunkt ist der Carport mit Platz für bis zu 4 Autos. Sicherheitsbedenken werden durch ein modernes Alarmsystem und eine Außendusche, das urbane Stromnetz sowie einen eigenen Brunnen ausgeräumt.

Diese Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage, nur 5 Minuten von Lluçmajor, 10 Minuten vom Golfplatz Son Antem, 20 Minuten von Palma und 25 Minuten vom berühmten Strand „Es Trenc“ entfernt. Erleben Sie Luxus und Komfort in bester Lage – Ihr neues Zuhause auf Mallorca erwartet Sie.

Lage:

Lluçmajor ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 21 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und die Nähe zum wunderschönen, kilometerlangen Naturstrand Es Trenc. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Lluçmajor für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Auf dem Land mit absoluter Privatsphäre und doch nah am Meer. Der Süden Mallorcas bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, schöne Wochenmärkte, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit sowie die Nähe zu den schönsten Sandstränden und herrlichen Buchten des Mittelmeers mit glasklarem, türkisblauem Wasser.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Ausstattung:

- Luxuriöses Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Hochwertige, voll ausgestattete Einbauküche mit offener Gestaltung und Kücheninsel
- Praktischer Abstellraum vorhanden
- Elegante Steinböden im gesamten Wohnbereich
- Gemütlicher Kamin für behagliche Stunden
- Großzügige Terrasse und einladender Balkon für entspannte Außenmomente
- Erfrischender Pool für sommerlichen Badespaß
- Vier Stellplätze, davon praktische Carports
- Teilweise unterkellert für zusätzlichen Stauraum
- Effiziente Fußbodenheizung für optimalen Wohnkomfort
- Umweltfreundliche Klimatisierung durch Luft/Wasser Wärmepumpe und Solartechnologie

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder









