



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Hochwertige Neubau-Finca mit Pool bei Llucmajor, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06977	Stand vom:	17.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07620 Lluçmajor	Verfügbar ab:	Now
Wohnfläche:	380,00 m ²	Nutzfläche:	510,00 m ²
Grundstücksfläche:	62.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 3.950.000,00 €

Energiepass:

Befehung: Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Kürzlich fertiggestellte NEUBAU-FINCA mit Pool bei LLUCMAJOR, Mallorca. Die riesige Parzelle (62.000m²) gefällt durch einfache Zufahrt, Südorientierung sowie RUHE UND VOLLKOMMENE PRIVATSPHÄRE. Entfernungen: Lluçmajor 5min, Golf Son Antem 10min, Palma 20min, Strand „Es Trenc“ 25min.

Das Haus wurde von RENOMMIERTEN ARCHITEKTEN gestaltet. Es hat große Fenster und hohe Decken und kombiniert moderne Elemente mit traditionellem Finca-Stil sowie natürlichen Materialien. Es gibt offene und überdachte Terrassen (total 130m²) und vor dem Wohnzimmer einen GROSSEN POOL (10x4 m).

Aufteilung des Hauses (ca. 380m²): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, 1 Doppel-SZ mit Ankleide & Bad en Suite; im OG 3 Doppel-SZ mit Bädern en Suite (1 momentan ein offenes Büro); im Keller Waschküche/Schrankraum. Ausstattung: Sichtbalkendecke, Einbauküche (SIEMENS-Geräte, BORA), Natursteinböden & -bäder, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Solarzellen, KRIECKELLER, Wasserenthärter, Alarm, Außendusche, Carport für 4 Autos, ANGELEGTER GARTEN, autom. Bewässerung, Stadtstrom, BRUNNEN.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Lluçmajor ist eine historische Stadt im Süden Mallorcas, etwa 25 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Die Stadt ist das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen, ist Lluçmajor bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion. Die Stadt bietet eine charmante Altstadt mit engen Gassen, alten Kirchen und Plätzen. Über die Autobahn MA-19 und die Landstraßen MA-15 und MA-6014 gut erreichbar, ist diese Stadt ein idealer Ausgangspunkt für Erkundungen der umliegenden Landschaft und der nahe gelegenen Strände der Südküste Mallorcas.

Bilder



Porch & pool



Office (apt for bedroom)



Master bedroom





Entrance area





Porch & pool



Guest toilet



Terrace 1st floor



Master bedroom



Bedroom II



Utility room



Technical room

