



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Hochwertige Neubau Luxusvilla mit Meerblick in Camp de Mar, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA0949	Datum:	30.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07160 Camp de Mar	Wohnfläche:	425,00 m ²
Nutzfläche:	580,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.075,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	5,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Preis: 5.690.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas, Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34971690421
E-Mail:	laura.cauduro@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese neu gebaute Luxusvilla in Südlage mit atemberaubendem Panorama- und Meerblick liegt oberhalb von Camp de Mar, Mallorca. Nur wenige Gehminuten vom Sandstrand, Restaurants, Boutiquen und dem Golfplatz Golf Andratx entfernt.

Die 425 m² Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen: Im OG befinden sich Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, Küche + Nebenküche und geräumiges Esszimmer mit Zugang zum Außenbereich mit Pergola. 1 Gäste-WC. Das EG besteht aus 2 Hauptschlafzimmern mit Ankleideraum und Bad en Suite und 2 weiteren Schlafzimmern mit Bad en Suite. Von allen Räumen aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit Infinity-Pool (Salzwasseraufbereitung) und dem mediterran angelegten Garten mit automatischem Bewässerungssystem.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Parkett- Natursteinböden, lichtdurchflutete und bodentiefe ISO-Fenster, Textile Sonnenschutz-Screens, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, deckenhohe Einbauschränke, Haustechnik, Wasserenthärtungs- und Reinigungssystem, Alarmanlage, Tiefgarage mit Platz für 2 Autos + 3 weitere Stellplätze, ein Aufzug zu allen Etagen, großzügige Dachterrasse.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington Referenz: KPP06770

Lage:

Camp de Mar ist ein paradiesischer Ort im Südwesten Mallorcas, nur 30 Kilometer von Palma entfernt. Dieser charmante Küstenort begrüßt dich mit einem goldenen Sandstrand und kristallklarem Wasser, das sanft die Küste umspielt. Die Magie des Ortes wird durch eine kleine Insel, die über eine malerische Fußgängerbrücke erreichbar ist und ein Restaurant beherbergt, noch verstärkt.

Die Atmosphäre in Camp de Mar ist eine harmonische Mischung aus Ruhe und Exklusivität, ideal für diejenigen, die Entspannung und Erholung suchen. Die Nähe zu den lebhaften Orten Port Andratx und Santa Ponsa bietet zusätzliche Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, die deinen Aufenthalt bereichern.

Umgeben von grünen Hügeln und dem funkelnden blauen Meer, ist Camp de Mar mehr als nur ein Reiseziel: Es ist ein Zufluchtsort für die Seele, wo jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang den zu unvergesslichen Momenten einlädt. Zusätzlich sorgt ein nahegelegener Golfplatz für sportliche Abwechslung und exklusiven Freizeitgenuss.

Bilder





