

Hochwertige Neubau-Wohnung im Herzen von Porto Cristo mit Pool und Aufzug



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC-750	Stand vom:	04.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Ort:	07680 Porto Cristo	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	102,00 m²	Nutzfläche:	102,00 m²
Zustand:	Erstbezug	Ausstattungskategorie:	Gehoben

Preise:

Kaufpreis:	413.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Porto Cristo	Name:	Team Porto Cristo
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12	Ort:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ankommen, einziehen – und genießen.

Im beliebten Küstenort Porto Cristo, nur sieben Gehminuten vom feinsandigen Strand entfernt, erwartet Sie die exklusive Wohnanlage MITJÀ DE MAR – ein architektonisch gelungenes Neubauprojekt mit nur 18 hochwertigen Einheiten, das sofort bezugsbereit ist.

Mit einer Wohnfläche von rund 102 m² überzeugen das Apartment durch seine lichtdurchfluteten Räume, moderne Schnitte und ein stilvolles Ambiente. Die durchdachten Grundrisse bieten zwei geräumige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer und einen offenen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche – perfekt für entspannte Stunden mit Familie

oder Freunden.

Dank der Süd-Ausrichtung genießen Sie ganztägig Sonne auf Ihrer privaten Terrasse oder Dachterrasse. Das Apartment bietet einen wunderschönen Ausblick auf die gepflegte Gemeinschaftsanlage mit Pool und mediterran bepflanztem Garten.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen:

Eine Fußbodenheizung, kombiniert mit einer Klimaanlage (warm/kalt) via Wärmepumpe, sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Hochwertige ISO-Fenster, ein modernes Badezimmerdesign sowie eine elegante Einbauküche (ohne Elektrogeräte) unterstreichen den hohen Anspruch dieser Anlage.

Ein Tiefgaragenstellplatz inklusive Abstellraum gehört selbstverständlich zu jeder Einheit. Der barrierearme Zugang per Aufzug sowie eine Video-Gegensprechanlage sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Ob Supermarkt, Cafés, Restaurants oder der stilvolle Yachthafen – alles erreichen Sie bequem zu Fuß. Gleichzeitig genießen Sie in Ihrer Wohnung absolute Ruhe und Privatsphäre.

MITJÀ DE MAR verbindet auf elegante Weise das mediterrane Lebensgefühl mit modernstem Wohnkomfort – ideal als dauerhafter Wohnsitz, exklusives Feriendomizil oder wertbeständige Kapitalanlage auf der Sonneninsel Mallorca.

Wichtige Fakten im Überblick:

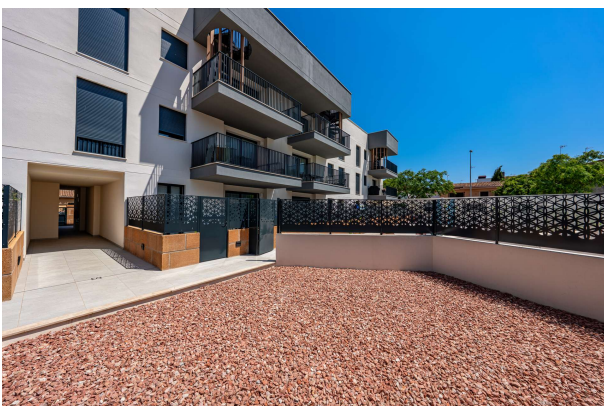
- Wohnfläche: ca. 102 m²
- 2 Schlafzimmer & 2 Badezimmer
- Bezugsfertig – sofort verfügbar
- Terrasse, Garten oder Dachterrasse
- Tiefgaragenstellplatz & Abstellraum inklusive
- Gemeinschaftspool & Garten
- Klimaanlage warm/kalt + Fußbodenheizung
- Aufzug & Video-Gegensprechanlage

MITJÀ DE MAR ist mehr als nur ein Neubauprojekt – es ist Ihr neues Zuhause auf Mallorca, das stilvollen Komfort, erstklassige Lage und mediterrane Leichtigkeit vereint.

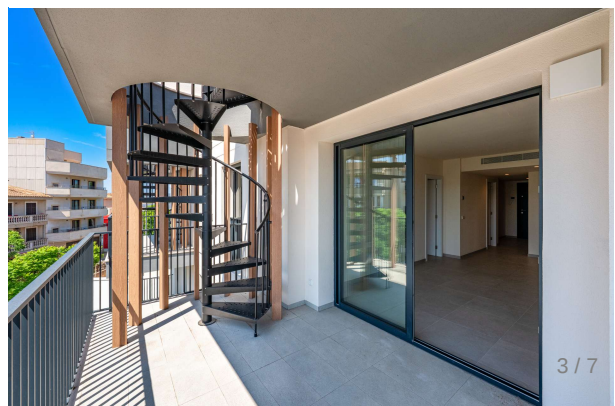
Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und vor Ort verlieben

Bilder

KPC070CN R.Web 009



KPC070CN R.Web 023



KPC070CN R.Web 005



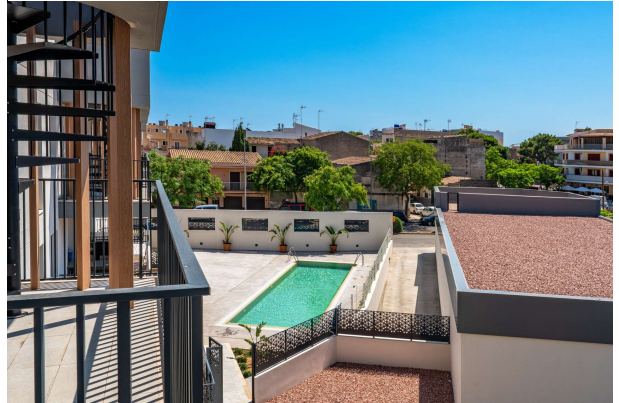
KPC070CN R.Web 002



KPC070CN R.Web 001



KPC070CN R.Web 022



KPC070CN R.Web 025



KPC070CN R.Web 016



KPC070CN R.Web 017



KPC070CN R.Web 020



KPC070CN R.Web 021



KPC070CN R.Web 011



KPC070CN R.Web 018



KPC070CN R.Web 015



KPC070CN R.Web 019



KPC070CN R.Web 010



KPC070CN R.Web 012



KPC070CN R.Web 013



KPC070CN R.Web 014



KPC070CN R.Web 024



KPC070CN R.Web 006



KPC070CN R.Web 007

