



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Hochwertige Neubauvilla mit Pool 10 Minuten von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07585	Stand vom:	28.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07141 Sa Cabaneta	Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²	Grundstücksfläche:	830,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 2.650.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese hochwertige NEUBAUVILLA mit Pool liegt in SA CABANETA, Mallorca. Das Viertel ist von gepflegten Villen geprägt. Die Lage ist ruhig und fast ohne Autoverkehr. PALMA IST 10-15 MINUTEN ENTFERNT, und die Infrastruktur (Verkehrswege, Schulen, Geschäfte, Sportstätten, etc.) ist hervorragend.

Die elegante Villa hat SÜDWESTAUSRICHTUNG und steht L-förmig um einen langen POOL (13x4 m) mit Pergola (25m²) und Sonnenterrasse. Sie ist von üppiger Verglasung, mediterranen Farben und natürlichen Materialien geprägt. Design und Ausstattung sind top, und der erfahrene deutsche Bauträger ist bekannt für 1A-BAUQUALITÄT. Die Baugenehmigung liegt vor. Das Anwesen wird FÜR SIE GEBAUT UND SCHLÜSSELFERTIG ÜBERGEBEN (BAUZEIT: 13 MONATE).

Aufteilung des Hauses (ca. 250m²): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, 4 Doppel-SZ (Mastersuite 34m²), 3 Bäder (2 en Suite), Hauswirtschaftsraum, Abstellraum.

Ausstattung: edle Küche (MIELE, Bora), Fliesen (Natursteinoptik), Einbauschränke, Doppelverglasung, Smart Home, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Vorbereitung Photovoltaik, Außendusche, CARPORT (2 Autos).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07585

Lage:

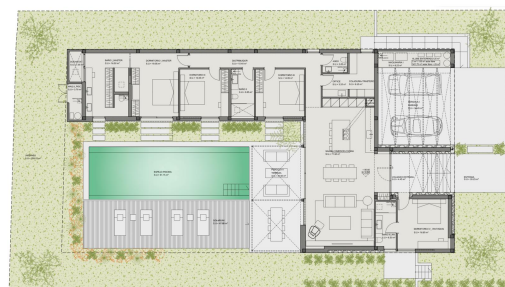
Sa Cabaneta ist eine Ortschaft auf Mallorca, die zur Gemeinde Marratxí gehört und etwa 10 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca liegt. Der Ort ist gut erreichbar, sowohl über die MA-13 als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung zeichnet sich durch sanfte Hügel und landwirtschaftliche Flächen aus. Sa Cabaneta verfügt über grundlegende Infrastruktureinrichtungen wie Supermärkte, Apotheken und Schulen, und ist bekannt für seine traditionelle mallorquinische Architektur. Sehenswürdigkeiten umfassen die Kirche Sant Marçal und die Töpferei Pòrtol. Die lokale Wirtschaft basiert auf kleinen Unternehmen, Handwerk und Landwirtschaft, während der Lebensstil ländlich und ruhig ist, mit einer entspannten Atmosphäre nahe zur Natur.

Bilder

Pool terrace



Floor Plan



Living/dining area



Kitchen



Master bedroom



Master bathroom



Façade



Pool terrace

