



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Hochwertige Neubauvilla mit Pool 10 Minuten von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07580	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07141 Urbanització Sant Marçal	Verfügbar ab:	December 2024
Wohnfläche:	275,00 m ²	Nutzfläche:	350,00 m ²
Grundstücksfläche:	824,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 2.990.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	B	Befeuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Kurz vor der Fertigstellung: Äußerst hochwertige NEUBAUVILLA mit Pool in SA CABANETA, Mallorca. Das Viertel ist von gepflegten Villen geprägt. Die Lage ist ruhig und fast ohne Autoverkehr. PALMA IST 10-15 MINUTEN ENTFERNT, und die Infrastruktur (Verkehrswege, Schulen, Geschäfte, Sportstätten, etc.) ist hervorragend.

Die elegante Villa hat SÜDWESTAUSRICHTUNG und steht L-förmig um einen großzügigen POOL (10x4 m) mit teilüberdachter Poolterrasse (40m²). Sie ist von üppiger Verglasung, mediterranen Farben, natürlichen Materialien und individueller Handarbeit geprägt. Design und Ausstattung sind top, und der erfahrene deutsche Bauträger steht für 1A-BAUQUALITÄT. Geplante FERTIGSTELLUNG: ENDE 2024.

Aufteilung des Hauses (ca. 275m² + 75m² Keller): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Arbeitsküche, WC, Büro; im „ELTERNFLÜGEL“ des OG Mastersuite mit Ankleide, gegenüber 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite); im UG polyvalenter Raum (z.B. Gym, Spielzimmer, SZ), HWR.

Ausstattung: edle Küche (MIELE, Bora), Fliesen (Natursteinoptik) & Eichenparkett, Einbauschränke, Doppelverglasung, Smart Home, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Außendusche, CARPORT (2 Autos), Vorbereitung Außenküche & Photovoltaik.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07580

Bilder

Facade



Living area



Pool area



Kitchen



Entrance area



Master bedroom



Master bathroom



Pool area



Facade

