



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Hochwertige Stadtwohnung in Nou Llevant, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

|                               |                      |                           |                         |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>      | KPP07812             | <b>Stand vom:</b>         | 20.08.2025              |
| <b>Nutzungsart:</b>           | Wohnen               | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                    |
| <b>Objektart:</b>             | Wohnung              | <b>Baujahr:</b>           | 2023                    |
| <b>Ort:</b>                   | 07007 Palma          | <b>Wohnfläche:</b>        | 98,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Nutzfläche:</b>            | 98,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b> | 3.282,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>                 | 2                    | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 4,0                     |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>   | 3,0                  | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 3,0                     |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>    | 1,0                  | <b>Zustand:</b>           | Neuwertig               |
| <b>Ausstattungskategorie:</b> | Luxus                |                           |                         |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 960.000,00 €

## Energiepass:

---

|                                   |                             |                                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>Art des Energieausweises:</b>  | VERBRAUCH                   | <b>Gültig bis:</b>             | 2033           |
| <b>Ausstelldatum:</b>             | 2023-02-20                  | <b>Wertklasse:</b>             | A              |
| <b>Befeuerung:</b>                | Luftwp                      | <b>Primärer Energieträger:</b> | Luftwärmepumpe |
| <b>Energieverbrauchskennwert:</b> | 13,31 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                |                |

## Ansprechpartner:

---

|                |                          |              |                         |
|----------------|--------------------------|--------------|-------------------------|
| <b>Firma:</b>  | KENSINGTON Palma         | <b>Name:</b> | KENSINGTON Palma        |
| <b>Straße:</b> | C/ Conquistador 8, bajo  | <b>Ort:</b>  | 07001 Palma de Mallorca |
| <b>www:</b>    | www.kensington-palma.com |              |                         |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese neuwertige Stadtwohnung liegt in einer exklusiven Wohnanlage in Nou Llevant und bietet jeden Komfort für modernes, urbanes Leben. Zur Anlage gehören hochwertige Gemeinschaftseinrichtungen wie Concierge-Service, ein modernes Fitnessstudio und Arbeitsbereiche – ideal für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Die Wohnung besticht durch Fußbodenheizung, Smart-Home-Technologie und einen privaten Aufzug mit direktem Zugang zur Einheit. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein XXL Abstellraum sind vorhanden – der Stellplatz ist nicht im Kaufpreis enthalten und kann optional erworben werden.

Auf ca. 105 m<sup>2</sup> erstreckt sich ein heller, offener Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die voll ausgestattete Küche übergeht. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Das Apartment verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Master-Suite bietet einen eigenen Balkon und ein luxuriöses Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer haben jeweils ein eigenes Bad, eines davon ebenfalls en suite.

Ein separater großer Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort.

Zur Ausstattung zählen Natursteinböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Jalousien, Einbauschränke sowie Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. Ein integriertes Wasserfiltersystem garantiert sauberes Trinkwasser, während das Smart-Home-System Komfort und Effizienz erhöht.

Die gepflegte Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool – ideal für entspannte Stunden unter der mallorquinischen Sonne.

Dank der hervorragenden Lage sind Strand und Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar – die perfekte Wahl für stilvolles, urbanes Wohnen mit mediterranem Flair.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington Referenz: KPP07812

## Lage:

---

Nou Llevant ist ein aufstrebendes Viertel in Palma, das für seine moderne Architektur und seine lebendige Atmosphäre bekannt ist. Es verbindet perfekt die urbane Energie mit einem entspannten Lebensstil und bietet den Bewohnern eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben hier wirklich angenehm machen.

Die Lage ist ideal – nur wenige Minuten vom historischen Stadtzentrum Palmas entfernt, sodass Sie die reiche Kultur und Geschichte der Stadt erleben können und gleichzeitig den Komfort eines modernen Wohnumfelds genießen. Nou Llevant verfügt zudem über ausgezeichnete Verkehrsanbindungen mit praktischen Buslinien und Autobahnen, die einen einfachen Zugang zu anderen Teilen Mallorcas ermöglichen.

Was das Einkaufen betrifft, lässt das Viertel keine Wünsche offen. Von charmanten Boutiquen und Supermärkten bis hin zu zahlreichen Geschäften für den täglichen Bedarf ist alles in unmittelbarer Nähe. Auch die kulinarische Szene ist beeindruckend, mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars, die von traditionellen mallorquinischen Gerichten bis hin zu internationaler Küche alles bieten.

Trotz der urbanen Lage verfügt Nou Llevant über mehrere Parks und Grünflächen, die ruhige Oasen zur Entspannung und für Freizeit im Freien bieten. Für Strandliebhaber sind die schönen Strände Palmas nur eine kurze Autofahrt entfernt – ideal zum Sonnenbaden und für Wassersport.

Darüber hinaus ist Nou Llevant für seine sichere und familienfreundliche Umgebung bekannt und somit ein idealer Ort zum Leben für Familien und Einzelpersonen gleichermaßen.

Entdecken Sie das dynamische und lebendige Viertel Nou Llevant und genießen Sie alle Vorteile, die dieser begehrte Standort zu bieten hat.

## Bilder

---









