KENSINGTON®
Finest Properties International

Hochwertige Villa in Es Capdella mit traumhaftem Blick

Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP00946	**Stand vom:**	28.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1981
Ort:	07196 Calvià / es Capdellà	**Wohnfläche:**	467,00 m²
Nutzfläche:	39,00 m²	**Grundstücksfläche:**	641,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Garage:	0,00 €	**Kaufpreis:**	2.150.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	**Name:**	Karina Maure
Position:	Sales Agent	**Straße:**	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	**Faxnummer:**	+34 971 571 079
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich auf einem 650 m² großen Grundstück in dem charmanten Dorf Es Capdellà und bietet 467,18 m² Wohnfläche auf zwei Etagen und einem Untergeschoss. Jedes Detail dieses Hauses ist für diejenigen gedacht, die Luxus, Komfort und Stil suchen.

Wohnbereich: 467.18 m²
Grundstücksgröße: 650 m²
Schlafzimmer: 4 geräumige Doppelschlafzimmer
Bäder: 4 Bäder (3 mit Whirlpool)
Wohnräume: 4 separate Aufenthaltsräume, einer davon mit Kamin
Außenbereiche: Mehrere überdachte und nicht überdachte Terrassen, darunter eine 150 m² große Terrasse mit Swimmingpool
Eingangshalle, die zu 3 Doppelschlafzimmern und 3 Badezimmern (2 mit Jacuzzi) führt
3 elegante Wohnzimmer (2 mit Kaminen)
Ein geräumiges Esszimmer mit einem Kamin
Vollständig ausgestattete Küche
Sommerküche und ein Holzofen
Bibliothek, Büro und Waschküche
Überdachter BBQ-Bereich und große Terrasse mit Swimmingpool
Gepflegter Garten mit altem Baumbestand und zwei Zisternen zum Sammeln von Regenwasser (60.000 Liter Fassungsvermögen)
Große Master-Suite mit Kamin, begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Jacuzzi und Hydromassage-Dusche
Zusätzliches Wohnzimmer und eine überdachte Terrasse sowie eine 60 m² große, nicht überdachte Terrasse
Spielzimmer/Fitnessraum mit atemberaubendem Blick über Es Capdellà, Galatxó und die Serra de Tramuntana
Untergeschoss: Garage, Weinkeller und Lagerraum

Zentralheizung, vorinstallierte Klimaanlage und modernes Alarmsystem mit Videoüberwachung

Service-Eingang, und Osmose-Wasserfilteranlage in der Küche

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

Lage:

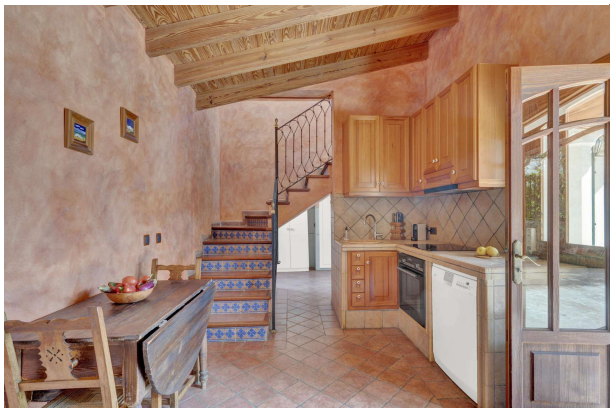
Willkommen in Es Capdellà, einem malerischen Dorf im Südwesten der traumhaften Insel Mallorca. Eingebettet in die beeindruckende Kulisse der Serra de Tramuntana, bietet Es Capdellà eine ruhige und authentische Atmosphäre, die perfekt für Naturliebhaber und Ruhesuchende ist. Das charmante Dorf ist bekannt für seine traditionellen Steinhäuser, engen Gassen und die spektakuläre Berglandschaft, die es umgibt.

Es Capdellà ist ein Dorf mit einer reichen Geschichte und tief verwurzelten Traditionen. Die historischen Gebäude und die traditionelle Architektur spiegeln die Kultur und das Erbe der Region wider. Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten gehört die Pfarrkirche Sant Joan Baptista, ein wunderschönes Beispiel mallorquinischer Baukunst. Das Dorfleben ist

geprägt von lokalen Festen und kulturellen Veranstaltungen, die die Gemeinschaft zusammenbringen und Besuchern einen Einblick in das authentische Leben auf Mallorca geben.

Die Umgebung von Es Capdellà ist ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Die zahlreichen Wege und Pfade durch die Berge und Täler der Serra de Tramuntana bieten atemberaubende Ausblicke und unberührte Natur. Besonders beliebt ist der Weg zum Puig de Galatzó, einem der höchsten Gipfel der Region, der ein unvergessliches Erlebnis für Outdoor-Enthusiasten darstellt. Die nahegelegenen Strände der Südwestküste sind leicht erreichbar und laden zum Entspannen und Genießen des kristallklaren Wassers ein.

Obwohl Es Capdellà ein ruhiges und abgeschiedenes Dorf ist, bietet es eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Es gibt kleine Supermärkte, traditionelle Bäckereien, gemütliche Cafés und Restaurants, die lokale Spezialitäten servieren. Die Anbindung an die Hauptstadt Palma de Mallorca und den internationalen Flughafen ist ebenfalls günstig: Beide sind in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden Es Capdellà mit den umliegenden Ortschaften und größeren Städten, was die Mobilität erleichtert.

Erleben Sie die Schönheit und den Charme von Es Capdellà – einem Ort, der Natur, Tradition und Lebensqualität perfekt vereint. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Mallorca!

Bilder