



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Hochwertige Villa ruhig gelegen in Torrenova



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO00776	<b>Stand vom:</b>	03.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Ort:</b>	01781 Calvia / Torrenova	<b>Wohnfläche:</b>	305,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	396,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	889,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.550.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** D

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Portals Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	Raimond Osojnik
<b>Position:</b>	Franchisee	<b>Straße:</b>	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous	<b>www:</b>	<a href="http://www.kensington-international.com">www.kensington-international.com</a>

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 4 km

## Objektbeschreibung:

---

Diese schöne Familienvilla befindet sich ruhig gelegen auf der Halbinsel Torrenova und bietet vom oberen Stockwerk aus einen seitlichen Meerblick auf das mediterrane Mittelmeer. Die Immobilie zeichnet sich durch grosszügige, lichtdurchflutete Räume aus. Auf der bebauten Fläche von ca. 396 m<sup>2</sup> verteilen sich insgesamt fünf Zimmer: vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, eins davon en suite, ein grosszügiger Wohn-/ Essbereich, sowie eine voll ausgestattete moderne Einbauküche. Die Villa ist ein qualitativ hochwertiges Fertighaus aus Deutschland, das über Fussbodenheizung, sowie umschaltbare Klimaanlage verfügt. Vom Wohn-/ Essbereich führt eine Terrasse zum privaten Infinitypool und zu einem gepflegten Garten mit automatischem Bewässerungssystem. Zu der Villa gehören zwei PKW-Aussenstellplätze. Die Liegenschaft ist nur wenige Fahrminuten von Stränden, internationalen Schulen, Yachthäfen, Supermärkten, Restaurants, Beach Clubs etc. entfernt. Die Villa ist auf Grund der optimalen Infrastruktur nicht nur als Urlaubsdomizil bestens geeignet, sondern auch als Ganzjahrswohnsitz.

## Bilder

---

DSC\_2196



DSC\_2198



DSC\_2199



DSC\_2200



DSC\_2203



DSC\_2206



DSC\_2216



DSC\_2219



DSC\_2220



DSC\_2228



DSC\_2232



DSC\_2236



DSC\_2240



DSC\_2241



DSC\_2242



DSC\_2245



DSC\_2246



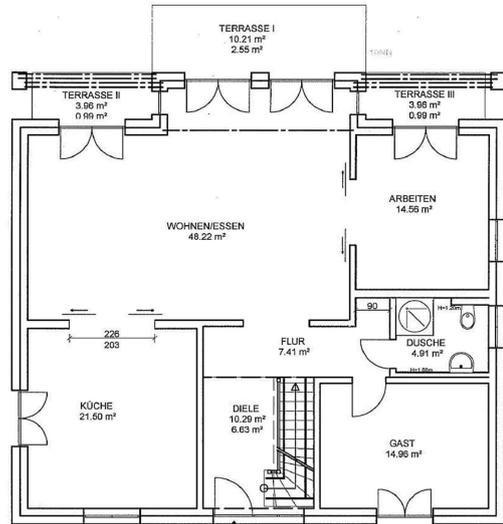
DSC\_2250



DSC\_2256



Screenshot 2025-04-14 at 18.24.22



Screenshot 2025-04-14 at 18.24.31

