



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Hotel-Garni mit separatem Wohnbereich für Eigentümer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1477	<b>Stand vom:</b>	30.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Gastgewerbe (Hotels)	<b>Ort:</b>	38430 Icod de los Vinos
<b>Nutzfläche:</b>	572,08 m <sup>2</sup>	<b>Gastro-Fläche:</b>	373,92 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	572,14 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	572,08 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	13,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	10,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.350.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung  
**Primärer Energieträger:** Strom  
**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

**Firma:** KENSINGTON Teneriffa  
**Strasse:** Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8  
**www:** [www.kensington-canaryislands.com](http://www.kensington-canaryislands.com)  
**Name:** Oliver Brüderle  
**Ort:** 38400 Puerto de la Cruz

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 2 km  
**ÖPNV-Haltestelle in :** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Oberhalb des Stadtkerns von Icod de los Vinos befindet sich dieses schicke Hotel mit sechs Gästezimmern, dem zusätzlich eine separate Wohneinheit für den Besitzer zuteilwird.

Im Erdgeschoss des Haupthauses sind neben der Rezeption auch der Speiseraum und die gegenüber liegende Küche, wo das Frühstück bequem zubereitet werden kann, als auch ein Raum für die Aufbewahrung der Gäste-Koffer, sowie Gäste-Toiletten zu finden.

Am Ende des Eingangsbereichs führt die Treppe hinauf zu den Gästezimmern, die alle geschmackvoll und individuell eingerichtet sind. Die Gästeeinheiten verteilen sich auf zwei Etagen und sind mit ein beziehungsweise zwei Schlafräumen sowie mit Duschbädern ausgestattet.

Für die Gäste steht in der zweiten Etage eine wunderbare Terrasse mit Blick auf den Atlantik zur Verfügung. Hier können entspannte Stunden in vollen Zügen genossen werden.

Gegenüberliegend der Terrasse für die Urlauber gelangt der neue Eigentümer der Immobilie in seinen Garten, der zu seinem Wohnhaus mit Dachterrasse, aber auch zum Technikraum führt.

Der Garten ist liebevoll gestaltet und bietet einen tollen Rückzugsort zum Relaxen nach getaner Arbeit.

Das Wohnhaus verfügt neben einem grossen Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich über vier Schlafzimmer und ein Duschbad. Ein separater Zugang zum Wohnhaus führt über die Parkplätze in den weiten Wohnraum.

Wenn Freunde zu Besuch kommen, bietet die Dachterrasse mit Aussenküche und zusätzlichem Wirtschaftsraum der perfekte Ort für eine kleine Feier.

Wenn Sie eine Immobilie suchen, wo Sie sich verwirklichen und Ihre Urlaubsgäste wunderbar bewirten können, aber auch einen kurzen Weg zur Arbeit und gleichzeitig Privatsphäre haben, so werden Sie hier fündig.

## Lage:

---

Die Gemeinde Icod de los Vinos liegt im Nordwesten Teneriffas und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 km<sup>2</sup>. Dort steht auch der Drago Milenario, der 1000jährige Drachenbaum (*Dracaena draco*), der seit 1917 Nationaldenkmal ist. An der Küste befinden sich die Playa de San Marcos und auch der Lavatunnel Cueva del Viento ist in Icod de los Vinos zu finden. Darüber hinaus hat man von Icod de los Vinos aus eine der besten Aussichten auf den Pico del Teide, den höchsten Gipfel Spaniens. Icod de los Vinos ist bekannt für seinen Weinbau und Fischfang, was natürlich auch in der lokalen Gastronomie zum Ausdruck kommt. In wenigen Autominuten erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, das Krankenhaus und jede Menge Restaurants und Bars. Die Mischung aus Kultur, Natur, Sehenswürdigkeiten und freundlichen Menschen machen diese lebendige Stadt zu einem lebenswerten und schönen Ort zum leben.

# Bilder















