



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Hübsche helle und grosse Villa mit fantastischem Meerblick in Portals Nous



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01532	Datum:	27.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1991
Ort:	07181 Portals Nous	Wohnfläche:	435,00 m ²
Nutzfläche:	476,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.355,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Preis: 5.750.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas, Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 2 km

Objektbeschreibung:

Diese komplett renovierte mediterrane Villa hat einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und Grüngürtel, sie befindet sich in der beliebten Ortschaft Portals Nous. Auf der Eingangsebene ist der Schlafbereich des Hauses mit 6 Schlafzimmern und 4 Bädern, 2 dieser Schlafzimmer haben ein eigenes Bad, eine private Terrasse und 4 Schlafzimmer sogar einen schönen Blick, des Weiteren sind auf dieser Ebene die Waschküche, der Maschinenraum und ein Abstellraum. Über eine Außentreppe, mit ein paar Stufen nach unten, ist der grosszügige, beheizte Salzwasser-Pool mit Sonnenterrasse, welche einen fabelhaften Meerblick sowie viel Privatsphäre bietet. Im 1. Stock befindet sich das Obergeschoss, hier finden Sie das geräumige und lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer sowie eine offene mediterrane Küche (Gaggenau-Küchengeräte) mit Kochinsel. Diese Räume haben alle Zugang zur großzügigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, auf der Sie an 300 Tagen im Jahr die mediterrane Natur genießen können. Darüber hinaus verfügt diese Luxusvilla über: Fußbodenheizung, Gaszentralheizung, voll dezentrale Klimaanlage, 2 Garagenplätze, 2 Außenstellplätze, Schüco-Holzfenster mit Doppelverglasung usw. Die Villa ist nur wenige Minuten vom beliebten Yachthafen Puerto Portals, dem Golfplatz Bendinat, den Stränden, den internationalen Schulen von Portals Nous und der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt.

Bilder

Terrasse Meerblick Villa Portals Nous



Terrasse Villa Portals Nous Meerblick



Salzwasserpool beheizt Portals Nous



Esszimmer und Terrasse mit Meerblick Portals Nous Villa



Villa Portals Nous Esszimmer und Küche



Villa Portals Nous Wohnzimmer



Küche mit Kochinsel Villa Portals Nous



Gästeschlafzimmer Villa Portals Nous



Badezimmer Villa Portals Nous

