



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Hübscher Bungalow in beliebter Wohnlage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1630	<b>Stand vom:</b>	24.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38360 El Sauzal
<b>Wohnfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 450.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 091 40 02	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese nach Westen ausgerichtete Chalet befindet sich in der Urbanisation Puntillo del Sol in El Sauzal, von wo aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und den Teide haben. Es besteht aus ca. 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer voll ausgestatteten Küche mit Zugang zum hinteren Terrassenbereich und dem Hauswirtschaftsraum.

Highlights sind das geräumige und sonnige Wohnzimmer, der schöne Vorgarten und der Jacuzzi. Ein schmaler Grünstreifen und ein gepflasterter Weg umgeben das Haus. Dies macht das Grundstück besonders pflegeleicht. Außerdem gibt es eine Garage für 1 Auto. Die Villa wird unmöbliert verkauft.

## Lage:

---

El Sauzal gilt als eine der schönsten Gemeinden von ganz Teneriffa. Auf halber Strecke zwischen Santa Cruz und Puerto de la Cruz befindet sich dieses ruhige, reizende Städtchen mit einem fantastischem Blick auf den Teide und das Meer. Der Nordflughafen ist innerhalb von wenigen Autominuten zu erreichen. El Sauzal hat eine sehr gute Infrastruktur und bietet alles, was im Alltag und in der Freizeitgestaltung von Bedarf ist. Zu den absoluten Highlights gehören das Casa de la Miel y del Vino mit den besten Honigen und Weinen der Insel. Ein beliebter Golf-Club in nächster Umgebung ist ein weiteres Argument um sich in diesem Gebiet niederzulassen. Nicht weit von El Sauzal, an der Landstraße Tacoronte - Tejina befindet sich ein großer Bauernmarkt mit Obst, Gemüse, Käse, Honig und Gewürzen. Der nächstgelegene Strand, Mesa del Mar bei Tacoronte, liegt nur wenige Kilometer entfernt.

## Bilder

---





