



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ideal Haus Projekt in einer ruhigen Lage in Muro mit Bergblick, Pool und Fitnessraum



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08219	Datum:	16.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07440 Muro
Wohnfläche:	370,00 m ²	Nutzfläche:	480,00 m ²
Grundstücksfläche:	14.000,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	5,0

Preise:

Preis: 269.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	Via Pollentia 9
Ort:	07460 Pollença	Telefon:	+34 971 533323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gleich außerhalb des Dorfes Muro, nicht weit entfernt von den schönen Buchten von Alcudia und Can Picafort, liegt dieses große Grundstück mit einer Fläche von über 14.000 Quadratmetern. Dieses Grundstück wird mit einem alten Projekt verkauft und bietet einen Blick auf Muro, das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Alcudia. Es wird erwartet, dass das Grundstück, das mit einer alten Lizenz verkauft wurde, bald nach den aktuellen Vorschriften genehmigt wird.

Das Grundstück besteht aus drei kombinierten Parzellen und befindet sich in einer ruhigen Gegend mit zwei Nachbarn, die etwa 350-450 Meter entfernt wohnen. Neben einer ebenen Fläche für den Bau gibt es einen bewaldeten Teil mit Olivenbäumen, der sich über etwa 9.000 Quadratmeter erstreckt. Die Zufahrt erfolgt über eine 90 Meter lange Zufahrt, die sich durch den Olivenwald schlängelt und die Privatsphäre des Grundstücks gewährleistet, da es nicht einsehbar

ist.

Trockensteinmauern begrenzen den hinteren Teil des Grundstücks, während ein Wildzaun an der Vorderseite einen ungehinderten Blick auf die Umgebung ermöglicht.

Das Haus verfügt über ein 160 m² großes Untergeschoss mit einem Elektroraum, einem Lagerraum und einem Raum für die Pooltechnik, die alle über einen eigenen Zugang verfügen. Außerdem sind im Untergeschoss ein Fitnessraum mit Sauna, ein weiterer Lagerraum und ein Kino geplant.

Das 116 m² große Erdgeschoss besteht aus einem Gästezimmer, einem Bad, einem Büro mit Terrassenzugang, einem offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich mit Kamin und einem Hauswirtschaftsraum. Der Außenbereich umfasst 110 Quadratmeter Terrassen, einen 32 m² großen Pool und 36 m² Pergolen.

Über eine Treppe gelangt man in das 94 m² große Obergeschoss mit drei Kinderzimmern, einem Schlafzimmer, einem Ankleidezimmer, einem Duschaum und einem separaten WC. Im gesamten Haus sind Fußbodenheizung, Lüftung und Klimaanlage vorgesehen.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Zisterne für 34 m³ Frischwasser und 6 m³ Regenwasser, ein Carport mit 36 m², eine Photovoltaik-Anlage und eine 3-Kammer-Kläranlage zur Selbstversorgung. Ein Angebot für einen festen Stromanschluss wurde eingeholt.

Das Grundstück einschließlich des Basisprojekts ist für 269.000 Euro erhältlich, der Baubeginn ist für 2024 vorgesehen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Muro ist eine malerische Stadt auf der Insel Mallorca in Spanien. Die Stadt liegt im Norden der Insel und ist für ihre authentische Atmosphäre, ihr historisches Erbe und ihre landschaftliche Schönheit bekannt. Muro zeichnet sich durch seine charmante Architektur, gepflasterten Straßen und traditionellen Gebäude aus. Die Stadt bietet eine entspannte und ruhige Umgebung abseits des Trubels der größeren Touristenzentren.

Muros Umgebung ist von landwirtschaftlichen Flächen und malerischen Landschaften geprägt, die oft von alten Windmühlen überragt werden. Die Nähe zur Küste macht es zu einem attraktiven Ort für diejenigen, die die Schönheit der Strände und das klare Mittelmeerwasser genießen möchten. Die Playa de Muro, ein beliebter Strand, ist von der Stadt aus leicht zu erreichen.

Die Stadt Muro ist auch stolz auf ihre lokalen Feste, traditionellen Märkte und kulinarischen Spezialitäten. In den engen Gassen finden Sie charmante Geschäfte, Cafés und Restaurants, die die einheimische Kultur widerspiegeln. Muro ist ein Ort, der es Besuchern ermöglicht, das authentische mallorquinische Lebensgefühl zu erleben und in einer

entspannten Umgebung abzuschalten.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder















