



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ideale Investition oder Einfamilienhausvilla



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1582	<b>Stand vom:</b>	23.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Ort:</b>	38683 Puerto de Santiago	<b>Wohnfläche:</b>	380,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	546,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	395,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.800.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung      **Befeuerung:** Elektro  
**Primärer Energieträger:** Strom

## Ansprechpartner:

---

**Firma:** KENSINGTON Teneriffa      **Name:** Oliver Brüderle  
**Strasse:** Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8      **Ort:** 38400 Puerto de la Cruz  
**www:** www.kensington-canaryislands.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 3 km

## Objektbeschreibung:

---

Dieses "high set" Haus mit sechs Schlafzimmern befindet sich auf einem 395 m<sup>2</sup> großen Grundstück und könnte ein großartiges Einfamilienhaus oder eine Anlageimmobilie sein.

Diese Villa in Playa Arena besteht aus:

- 2 Wohnungen von jeweils 60 m<sup>2</sup> mit ein und zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

- Ein 120 m<sup>2</sup> großes Penthouse mit einer 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse und mit spektakulärem Blick auf das Meer. Es verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen in die Kuppel eingebauten Whirlpool mit Tiffany-Glasfenstern.

- Die Hauptwohnung von 120m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, Kamin und Büro. Es verfügt über Luxusmöbel, Sauna, Massageraum, Innenpool, Marmorböden, Grillplatz, Sommerküche usw.

Bemerkenswertes Merkmal dieser Villa ist, dass sie mit hochwertigen, aus Deutschland importierten Baumaterialien gebaut wurde. Inklusive Sonnenkollektoren und einer Garage für 3 bis 4 Autos.

Darüber hinaus ist diese Wohngegend sehr ruhig und das Anwesen ist nur 50 Meter vom Strand entfernt und liegt günstig in der Nähe von Geschäften, Bars und Restaurants, was es sehr attraktiv macht.

Es verfügt über eine Ferienvermietlizenz.

Dieses Haus eignet sich sowohl für Investoren als auch für Hausbesitzer, da die Immobilie derzeit vom Eigentümer vermietet und verwaltet wird.

## Lage:

---

Santiago del Teide ist eine Gemeinde im Südwesten der Insel. Das ganzjährig stabile Klima, die Schönheit der Landschaften und die angenehmen Wassertemperaturen sind Grund genug, um in Santiago del Teide die Natur und das Meer zu genießen. In den höheren Lagen besticht der Gemeinde durch ihre Gegensätze zwischen der Vulkanlandschaft und den Weinanbauflächen, Mandelbaum- und Feigenbaumplantagen.

Ganz in der Nähe des Fischerdorfs Puerto Santiago befinden sich die beeindruckenden Klippen von Los Gigantes, die Höhen bis zu 600m erreichen.

# Bilder











