Idyllisch gelegenes Grundstück mit Finca Projekt zwischen Manacor und Sant Llorenç

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO622	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07500 Manacor
Wohnfläche:	188,00 m²	**Nutzfläche:**	247,00 m²
Grundstücksfläche:	15.748,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0

Preise:

Kaufpreis:	395.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Grundstück mit Bauprojekt befindet sich in ruhiger Lage zwischen Sant Llorenç und Manacor. Das Bauprojekt umfasst eine Finca mit Natursteinfassade, einen mediterran angelegten Garten und ein wunderschöner Poolbereich mit Blick über die Landschaft, also Inselfeeling pur.

Eingebettet inmitten der unberührten mallorquinischen Natur sieht dieses Projekt ca. 190m² Wohnfläche auf einer Ebene vor.

Die Räume sind auf zwei Bereiche wie folgt aufgeteilt:

Der vordere Bereich wird den Gemeinschaftsbereich umfassen, indem sich eine große Küche mit Kochinsel und ein Ess- und Wohnzimmer befindet. Helle, offene Räume mit hohen Decken, beruhigenden neutralen Farben und ein moderner Kamin laden Sie ein, sich mit der Familie zu treffen und zu entspannen.

Im hinteren Teil erwarten Sie vier bezaubernde Schlafzimmer mit vier Bädern en suite und bieten eine herrliche Aussicht in die Natur.

Der Aussenbereich wird mit mediterranen Pflanzen angelegt. Ein 36 m2 grosser Pool und verschiedene Terrassenbereiche rund um das Haus bieten Sonnen- und Schattenplätze im Winter wie im Sommer und sind Rückzugsort oder Treffpunkt für Bewohner und Gäste.

Ein ideales Zuhause für Ruhesuchende in idyllischer ländlicher Lage mit tollem Blick!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Stadtstrom- und Wasser, Zisterne, Fussbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, 36 qm grosser Pool, Kamin, LED-Beleuchtungen u.v.m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Die Finca liegt in bester Lage und Anbindung zu Sant Llorenç und Manacor.

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Manacor liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrösste Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Aber auch unzählige Strände und Buchten erreicht man in ca. 20 Minuten Fahrtzeit.

Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON