



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Idyllische Dorfhaus mit Terrassen & Ferienlizenz in Orient, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07560	<b>Datum:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Ort:</b>	07349 Orient	<b>Wohnfläche:</b>	184,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	272,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	335,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 848.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses idyllische DORFHAUS mit Terrassen und Ferienvermietungslicenz liegt in ORIENT, Mallorca. Orient ist ein MALERISCHES DORF zwischen Bunyola und Alaró inmitten aufregender Bergwelt (Hiken, Radfahren). Es wohnen nur ca. 23 Familien im Dorf, aber es gibt drei edle Hotels und gute Restaurants.

Es handelt sich um ein altes Sommerfrischehaus, das 1930 wohl von einem Notar aus Palma erbaut wurde. Es hat dicke Steinmauern, SCHÖNE HISTORISCHE ELEMENTE, Fenster auf drei Seiten, hohe Decken und recht große Räume. Es ist IN GEPFLEGTEM ZUSTAND und braucht allenfalls ein kleines Update. Vor beiden Ebenen sind

GROSSE TERRASSEN (total 88m<sup>2</sup>), unten ist zudem ein GARTEN (ca. 129m<sup>2</sup>). Zwei der Schlafzimmer und die Außenbereiche bieten OFFENEN BLICK AUF DIE BERGE. Es hat eine FERIENVERMIETUNGLIZENZ.  
Aufteilung des Hauses (ca. 184m<sup>2</sup> + Terrassen): auf der oberen Ebene 1 großer Raum (z.B. Büro), 2 Doppel-SZ, 1 Einzel-SZ, Gäste-WC; auf der unteren Ebene Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich, 1 Bad, HWR. Ausstattung: Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamine, Einfachverglasung, BBQ, Glasfaser-Internet, Cédula de Habitabilidad.  
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07560

## Bilder

---

















