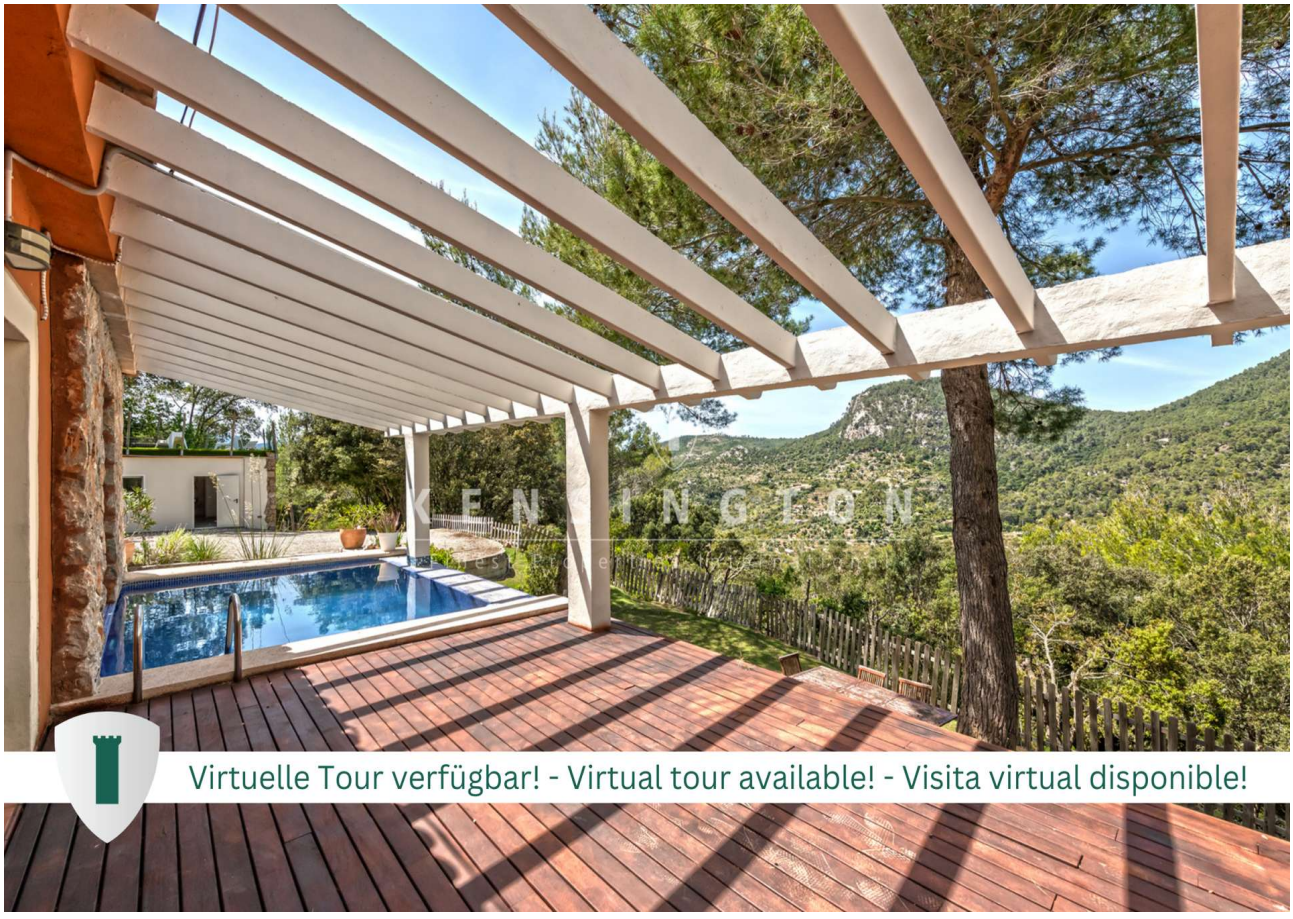
KENSINGTON®
Finest Properties International

Idyllische Finca mit Privatsphäre, Bergblick und Pool bei Esporles, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06893	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1992
Ort:	07190 Esporles	**Wohnfläche:**	250,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²	**Grundstücksfläche:**	50.233,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Anzahl Stellplätze:**	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	**Kaufpreis:**	1.650.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Wertklasse:**	ind_Schl_2168
Befeuerung:	Oel, Elektro	**Primärer Energieträger:**	Öl

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	17 km

Objektbeschreibung:

Für eine virtuelle Tour dieses Objekts bitte hier klicken: https://tour.ogulo.com/FK3l
Diese idyllische Finca mit viel Privatsphäre, grandiosem Bergblick und Pool befindet sich bei Esporles, Mallorca. Auf einem ca. 50.000m2 grossen Grundstück, befindet sich die Natursteinfinca, welche über eine Wohnfläche von ca. 225 m² verfügt. Die grosszügige Wohnfläche verteilt sich auf einer Etage wie folgt: Sehr heller, geräumiger Eingangsbereich mit anschliessendem Wohn/-Essbereich, Kamin, Panoramablickfenstern und Ausgang auf die Terrasse mit Pool. Vom Essberich aus, gelangen Sie in die Küche, mit anliegendem Hauswirtschaftsraum, sowie zu einem hellen Studio. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 en Suite. Das Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse, Kamin, begehbaren Kleiderschrank, grosses Badezimmer mit beheizbaren Jacuzzi, ist ein absolutes Highlight!
Zusätzlich verfügt das Objekt noch über ein separates Apartment von ca. 60 m² mit offenem Wohn/-Schlafbereich, separater Küche und Badezimmer. Weitere Ausstattungsmerkmale: Ölzentralheizung mit Remote Control, Klimaanlage, ISO-Tekaholzfenster, Tekatüren, Kaminofen, Fliessenfussböden, Einbauschränke, Wasser von einer Gemeinschaftsquelle, Barbecue-Bereich & Holzofen, Solarpanels für Warmwasser. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06893

Lage:

Esporles ist ein charmantes Dorf im Westen Mallorcas, etwa 15 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt. Es liegt malerisch eingebettet in die Hügel der Serra de Tramuntana. Das Dorf besticht durch seine traditionelle Architektur mit Steinhäusern und engen, gepflasterten Gassen. Esporles ist von üppigen Wäldern und hügeligen Landschaften umgeben, was es zu einem idealen Ort für Wanderer und Naturliebhaber macht. In der Umgebung finden sich zahlreiche Wanderwege und historische Sehenswürdigkeiten, darunter die beeindruckende Finca La Granja, ein altes Landgut, das heute ein Museum ist. Esporles bietet eine ruhige, authentische Atmosphäre und einen Einblick in das traditionelle mallorquinische Leben.

Bilder

Finca in Esporles Mallorca - garten

(staged)

Finca in Esporles Mallorca - wohnzimmer

Finca in Esporles Mallorca - küche

Finca in Esporles Mallorca

Finca in Esporles Mallorca - schlafzimmer

Finca in Esporles Mallorca - badezimmer

Finca in Esporles Mallorca - bergblick

Finca in Esporles Mallorca - pool

Finca in Esporles Mallorca - wohnzimmer/pool terrasse