



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Idyllische Neubauwohnung mit privatem Pool in Colonia Sant Jordi, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL06726	<b>Stand vom:</b>	17.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07638 Colonia de Sant Jordi	<b>Wohnfläche:</b>	152,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	247,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	726.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Luftwp
--------------------	--------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Straße:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Telefon:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Nur wenige Meter vom Strand entfernt, präsentieren wir Ihnen diese neue exklusive Anlage in Colonia Sant Jordi, Mallorca. Insgesamt 11 neu gebaute Wohnungen und Penthäuser werden Anfang 2023 fertiggestellt sein. Nutzen Sie die Gelegenheit, denn es gibt nur noch zwei Wohnungen, nämlich das Penthouse und die Erdgeschosswohnung. Die Aufteilung der Erdgeschosswohnung (ca. 246m<sup>2</sup>): sie bietet ein offenes Wohnkonzept mit Wohn-/Essbereich und Küche, drei Schlafzimmer, einen separaten Ankleidebereich und zwei Bäder (eines davon en Suite). Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer aus hat man direkten Zugang zu

der großzügigen Terrasse mit dem privaten Pool.

Des Weiteren verfügt dieses Apartment über einen Parkplatz sowie über einen Abstellraum.

Zur Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, hochwertige Materialien und eine hochwertige Küche.

Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen (wir haben Grundrisse) oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir übernehmen keine Haftung für die in dieser Beschreibung enthaltenen Informationen.

## Lage:

Colonia de Sant Jordi, ein malerischer Küstenort im Süden Mallorcas, liegt etwa 50 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Ses Salines und ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre sowie die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, darunter Es Trenc und Es Carbó. Beliebt bei Naturliebhabern, bietet diese Ortschaft neben traumhaften Sandstränden eine malerische Hafenpromenade mit Restaurants und Cafés. Die Umgebung ist geprägt von Salzseen und Dünenlandschaften, die zum Wandern und Erkunden einladen. Über die Landstraßen Ma-19 und Ma-6020 gut erreichbar, bietet der Ort eine ideale Kombination aus Entspannung und Naturerlebnissen abseits der großen Touristenzentren.

## Bilder

