



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Idyllischer, ehemaliger Bauernhof mit viel Potential bei Ariany, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07133	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1500
<b>Ort:</b>	07529 Ariany	<b>Wohnfläche:</b>	355,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	70.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	30,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.900.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Oel
--------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	8 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Bei Ariany finden wir diesen authentischen, ehemaligen Bauernhof mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Das charmante, großzügige Hauptgebäude stammt aus dem 15. Jahrhundert und besitzt noch einige landwirtschaftliche Elemente, die respektvoll erhalten und modern integriert wurden. Die Finca erstreckt sich auf 355 m<sup>2</sup> über zwei Etagen, begehbar über drei Eingänge und befindet sich auf einem großen Grundstück von ca. 70.000 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich zwei autarke Apartments, eins mit einem Schlafzimmer und das andere mit zwei Zimmern, jeweils mit Badezimmern en Suite und Küchenzeile. Im linken Obergeschoss befindet sich ein weiteres Apartment mit einem Schlafzimmer und Badezimmer en Suite. Im rechten Obergeschoss befindet sich eine loftartig gestaltete Küche, ein weiterer Raum und ein Badezimmer. Es gibt einen großen Swimmingpool und ein weiteres großes Gebäude, was als BBQ Platz genutzt werden könnte. Des Weiteren erwarten den neuen Eigentümer zahlreiche Fruchtbäume, Weitsicht und absolute Ruhe.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Lage:

---

Ariany ist ein beschaulicher Ort im zentralen Teil der spanischen Baleareninsel Mallorca, gelegen in der Region (Comarca) Pla de Mallorca. Der Ort befindet sich etwa 10 Kilometer nordöstlich von der Kreisstadt Manacor und ist leicht über die Landstraßen von den umliegenden Städten und Dörfern zu erreichen.

Ariany liegt auf einer leichten Anhöhe, die eine wunderbare Aussicht auf die umgebende Landschaft bietet. Diese besteht aus weitläufigen Feldern, Olivenhainen und Mandelplantagen, die typisch für die Agrarwirtschaft der Region sind. Die zentrale Lage in der Inselmitte macht Ariany zu einem idealen Ausgangspunkt für Erkundungstouren in alle Richtungen Mallorcas, sei es zu den Stränden im Norden oder Osten, den Gebirgszügen der Serra de Tramuntana im Westen oder den kulturellen Highlights im Süden.

Der Ort selbst ist klein und ruhig, mit einer Bevölkerung, die hauptsächlich aus Einheimischen besteht. Im Zentrum von Ariany befindet sich die Pfarrkirche Nuestra Señora de Atocha, ein bedeutendes Wahrzeichen des Ortes. Rund um den zentralen Platz findet man einige Cafés, Restaurants und kleine Geschäfte, die lokale Produkte anbieten.

Die Umgebung von Ariany ist ländlich und von traditioneller Landwirtschaft geprägt. Die sanften Hügel und weiten Felder laden zu Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein. Von hier aus hat man zudem einen guten Zugang zu den Naturschutzgebieten und historischen Sehenswürdigkeiten der Inselmitte.

Dank seiner abgeschiedenen Lage und dem authentischen Charakter bietet Ariany einen Einblick in das traditionelle, ruhige Leben auf Mallorca, fernab der hektischen Touristenströme der Küstenregionen.

# Bilder

E 2



C outside



Outside 2



C 1



A 2



E 3



D 3



Near by



Outside



Outside 1



Garden 1



B



D



POOL 1



A1



E Outside



D2



E5



D 1



A3



C



A 4



E 1

