



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Idyllisches Einfamilienhaus an sonniger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00502	Stand vom:	08.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1980
Ort:	8617 Mönchaltorf	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	123,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,5
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0

Preise:

Energiepass:

Ansprechpartner:

Kennzeichen:	KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher Oberland	Name:	Nicole Waelti
Straße:	Tunnelstrasse 4	Ort:	8330 Pfäffikon
Telefon:	0041 44 951 22 88	E-Mail:	nicole.waelti@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Welcome Home! Hier wartet ein schöner, freistehender Bungalow mit Baujahr 1980 auf glückliche Eigentümer. Gemütlich situiert, am Rande eines sehr gepflegten Einfamilienhausquartiers, sind Ruhe und Entspannung kein Luxus, sondern eine Selbstverständlichkeit.

Diese Liegenschaft mit 4.5 Zimmern auf ca. 123 m² Wohnfläche und einem Wintergarten bietet ein tolles Zuhause für die ganze Familie. Das Haus präsentiert die Wohnbereiche bequem auf einer Ebene und lässt mit einem gut durchdachten Grundriss viele Wünsche und Gestaltungsmöglichkeiten zu. Das Objekt zeigt sich in einem gepflegten Zustand, jedoch stehen einige Sanierungen und Renovationen an, bis sich dieses tolle Eigenheim wieder in ein strahlendes Zuhause verwandelt. Ein grosses Highlight für Menschen mit Platzbedarf für Hobby oder Heimhandwerk,

ist das Untergeschoss mit fast unendlich viel Fläche.

Das Grundstück umfasst grosszügige 682 m². Die Gestaltungsmöglichkeiten, um den Aussenbereich in ein grünes Paradies zu verwandeln, lassen auch hier sehr viele Möglichkeiten zu. Ebenso kann ein Aussenpool problemlos realisiert werden und erfreut Gemüter, welche das kühle Nass im Sommer zu schätzen wissen.

Verschiedene Ansprüche - alle unter einem Dach - mit Harmonie zusammengefügt, dürfen zu genussvollem Wohnen vereint und gelebt werden.

Das Raumprogramm mit ca. m² Angaben gestaltet sich wie folgt:

Eingangsgeschoss:

Flur: ca. 17 m²

Küche: ca. 9 m²

Wohnen: ca. 30 m²

Essen: ca. 10 m²

Zimmer 1: ca. 12 m²

Zimmer 2: ca. 13 m²

Zimmer 3: ca. 16 m²

DU/WC: ca. 3 m²

Bad: ca. 8 m²

Wintergarten: ca. 10 m²

Untergeschoss:

Waschküche: ca. 22 m²

Hobbyraum: ca. 49 m²

Naturkeller: ca. 18 m²

Luftschutzraum: ca. 11 m²

Aussenflächen:

Garage: ca. 17 m²

Grundstück: 682 m²

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- Liegenschaft mit sehr viel Charme
- Wohnbereich mit 4.5 Zimmern auf 123 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- lichtdurchflutete, helle Räume
- Untergeschoss mit viel Platz für Handwerk und Hobby
- Sonniger Garten mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten
- viel Potenzial für Umbau und Modernisierung

Betrachten Sie die Liegenschaft auch in unserem 360 Grad Rundgang unter folgenden Link:

<https://tour.ogulo.com/dVXa>

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie mit uns die Vorzüge dieses nicht alltäglichen

Bijous.

Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin
Nicole Waelti

Bilder

KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Idyllisches Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00502_Kontakt



Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Nicole Waelti
Lizenzierte Immobilienexpertin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfaffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com