



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Idyllisches Grundstück mit Projekt und wunderschönem Blick auf die Hügellandschaft von Sant Llorenç



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO651	Stand vom:	22.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07530 Sant Llorenç
Grundstücksfläche:	15.008,83 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	4,0

Preise:

Kaufpreis: 370.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de sa Taulera 1	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eingebettet inmitten der mallorquinischen Natur und nur wenige Fahrminuten von Sant Llorenç entfernt, befindet sich dieses idyllische, 15.000 m² grosse, Grundstück mit Basisprojekt für eine ebenerdige Neubau-Finca bestehend aus zwei Gebäudeteilen und einem 35 m² grossen Überlauf-Pool.

Das Basisprojekt sieht eine bebaute Fläche von ca. 300m² (davon 216 m² Wohnfläche) vor. Geplant sind zwei Gebäudeteile, die sich auf einen Schlaftrakt mit drei Schlafzimmern und Bädern en suite verteilen sowie das Haupthaus mit einem modernen grosszügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche, der zentraler Treffpunkt aller Bewohner sein wird. Von hier aus gelangt man in den Aussenbereich, der über eine überdachte Terrasse, den 35m² grossen Pool und einen mediterran angelegten Garten, umgeben von Natursteinmauern, verfügen wird.

Die idyllische Lage in der Nähe zu Sant Llorenç und der nächstgrösseren Stadt Manacor machen dieses Grundstück besonders interessant - Gerne empfehlen wir Ihnen unsere bekannten und kompetenten Architekten und Bauunternehmen, die die Planung und Bauausführung gemäß den Wünschen unserer Kunden umsetzen. Außerdem begleiten wir unsere Kunden während der gesamten Bauphase und darüber hinaus.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com.

Lage:

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Jeden Donnerstag findet ein Wochenmarkt statt und jeden letzten Freitag im Monat ein Nachtmarkt. Bereits in 15 Minuten erreichen Sie Sandstrände mit türkisfarbenem Wasser. Die nächst grösseren Städte Manacor und Artá sind nur 10 Fahrminuten entfernt.

Bilder





