

Idyllisches Haus direkt am Kanal in Mittegroßefehn



Allgemein:

Objektnr. extern:	FAC 107	Stand vom:	02.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	26629 Großefehn
Wohnfläche:	170,00 m²	Grundstücksfläche:	796,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0		

Preise:

Kaufpreis:	249.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	8.889,30 € inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	21.10.2027
Ausstelldatum:	2017-10-22	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	F		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Oldenburg	Name:	
Straße:	Damm 33	Ort:	26135 Oldenburg
www:	oldenburg@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das angebotene Einfamilienhaus in Mittegroßefehn bietet eine Wohnfläche von ca. 125 m² auf einem Grundstück von 796 m². Erbaut im Jahr 1900, umfasst es 4 Zimmer, eine Küche mit Einbauküche, 2 Duschbäder, ein Gäste-WC sowie eine Ausbaureserve im Dachgeschoss. Mit bereits vorhandenen zwei separaten Eingängen kann das Haus in zwei Wohneinheiten aufgeteilt werden, wodurch es sich auch als Renditeobjekt eignet. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, zusätzlich ist im Wohnzimmer eine Fußbodenerwärmung installiert.

Lage:

Mittegroßefehn liegt zentral zwischen den Städten Aurich (10 km entfernt) und Leer (20 km entfernt) an der B 72. Die nächste Einkaufsgelegenheit befindet sich in Ostgroßefehn, nur 3 km entfernt. Die Infrastruktur der Umgebung ist gut ausgebaut mit Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheken und einer neuen Reithalle in Timmel.

Ausstattung:

Erdgeschoss: Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, zwei Badezimmer, Gäste-WC

Obergeschoss: Ein Schlafzimmer

Außenbereich: Großer gepflasterter Parkplatz und ein Carport

Sonstiges:

Energieeffizienz: Der Energiebedarf liegt bei 197,70 kWh/(m²a) (Energieeffizienzklasse F).

Bilder

Design ohne Titel (9)



Design ohne Titel



Design ohne Titel (2)



Design ohne Titel (3)



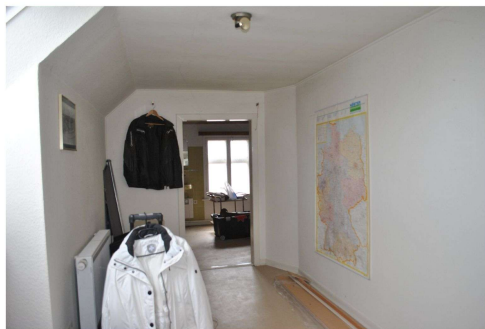
Design ohne Titel (4)



Design ohne Titel (5)



Design ohne Titel (7)



Design ohne Titel (6)



Design ohne Titel (8)

