



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ihr Rückzugsort im Grünen – modernes Penthouse in Marienthal



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_592	Stand vom:	15.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1976
Ort:	22041 Hamburg Marienthal	Wohnfläche:	116,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	560.000,00 €
Hausgeld:	956,10 €	Provision:	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-08-13
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1976
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL	Energieverbrauchskennwert:	151.10 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Sebastian Stahn	Straße:	Waldweg 11
Ort:	22393 Hamburg	Telefon:	01603249061
Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480	E-Mail:	sebastian.stahn@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie urbanen Luxus mit grüner Ruhe: Dieses elegante Penthouse in Hamburg-Marienthal vereint exklusives Wohnen auf ca. 89 m² Wohnfläche mit einer beeindruckenden ca. 80 m² großen Terrasse.

Besonders reizvoll: Der Großteil der Terrasse sowie der lichtdurchflutete Wohnbereich sind nach Südwesten ausgerichtet. Mit hochwertiger Ausstattung, durchdachter Raumaufteilung und einer erstklassigen Lage in einer ruhigen Seitenstraße wird dieses Zuhause zu einem ganz besonderen Rückzugsort.

Lage:

Die Straße "Schlossgarten" liegt im begehrten Hamburger Stadtteil Marienthal, der für seine grüne Umgebung und exklusive Wohnqualität bekannt ist. In einer ruhigen Seitenstraße gelegen, bietet die Adresse ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen. Der nahe Marienthaler Schlossgarten und der Eichtalpark laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein, während der Wandsbeker Marktplatz mit dem Einkaufszentrum Quarree vielfältige Einkaufs- und Gastronomieangebote bereithält. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U-Bahn-Station Wandsbek Markt sowie Buslinien und die Autobahnauffahrt zur A24 bieten Flexibilität in alle Richtungen. Hier wohnen Sie ruhig und grün, ohne auf die Vorzüge urbaner Infrastruktur verzichten zu müssen.

Ausstattung:

- ca. 89 m² Wohnfläche + ca. 80 m² umlaufende Terrasse (größtenteils Südwest- - Ausrichtung)
- 3 Zimmer, Küche, Vollbad, Gäste-WC
- Parkett, Fliesen und Teppichböden
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Sebastian Stahn unter der Mobilfunknummer 0160 - 324 90 61 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Außenansicht



Flur



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



Einbauküche



Vollbad



Terrasse



Loungebereich



Grundriss (kein Original - nur zur Veranschaulichung)

