



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Ihr Stadthaus mit Pool in bevorzugter Lage von Alaró, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07768	Stand vom:	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07340 Alaró	Wohnfläche:	144,00 m ²
Nutzfläche:	157,00 m ²	Grundstücksfläche:	83,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Modernisiert		

Preise:

Kaufpreis: 619.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D	Befeuernng:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses charmante, modernisierte Stadthaus befindet sich im Herzen von Alaró, einem lebendigen Ort am Fuße des Tramuntana- Gebirges, Mallorca. Es eignet sich ideal für ein Paar oder eine kleine Familie, die das authentische Dorfleben in vollen Zügen genießen möchte. Trotz der zentralen Lage liegt das Haus in einer der ruhigsten Straßen des Ortes – eine perfekte Kombination aus Nähe zum Geschehen und wohltuender Zurückgezogenheit.

Das Haus wurde umfassend renoviert und verbindet traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Im EG empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich. Von hier aus gelangt man in das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite. Zwei weitere Räume – ein Schlafzimmer sowie ein ideal als Büro nutzbares Zimmer – und ein zusätzliches Badezimmer ergänzen diese Etage. Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet alles, was man für ein komfortables Leben benötigt.

Im OG öffnet sich ein heller, offener Wohnbereich mit moderner Küche und Gäste- WC. Der direkte Zugang zur gemütlichen Terrasse mit Pool schafft eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich – perfekt zum Entspannen und Genießen sonniger Tage.

Zur weiteren Ausstattung gehören doppelt verglaste Fenster, eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt), eine Wasserenthärtungsanlage, energiesparende LED-Leuchten sowie eine hervorragende Isolierung – auch thermisch.

Dieses liebevoll gestaltete Stadthaus ist die ideale Wahl für alle, die urbanen Komfort in einem charmanten mallorquinischen Dorf suchen – stilvoll, zentral und dennoch angenehm ruhig gelegen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07768

Lage:

Alaró ist ein malerisches Dorf auf Mallorca, etwa 30 Kilometer nordöstlich von Palma, am Fuße des Tramuntana-Gebirges. Es bietet historische Gebäude, enge Gassen und gemütliche Plätze. Das Castell d'Alaró, eine Festungsrueine auf einem Hügel, bietet spektakuläre Ausblicke und ist ein beliebtes Wanderziel.

Umgeben von Olivenhainen und Weingärten, ist Alaró ideal für Wandern, Radfahren und Klettern. Der wöchentliche Markt bietet lokale Produkte. Trotz der Nähe zu Palma herrscht eine ruhige Atmosphäre.

Das Dorf hat viele Restaurants und Cafés mit lokaler und internationaler Küche. Insgesamt bietet Alaró eine harmonische Kombination aus Natur, Geschichte und mallorquinischer Kultur.

Bilder







