



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ihre Chance: Mehrgenerationenhaus oder Teilvermietung ...



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSH_421	Stand vom:	11.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1973
Ort:	28870 Ottersberg	Wohnfläche:	229,65 m ²
Nutzfläche:	127,32 m ²	Grundstücksfläche:	610,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	369.000,00 €	Provision:	Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.)
-------------------	--------------	-------------------	---

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-04-02
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1973
Wertklasse:	F	Befeuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL	Endenergiebedarf:	178.50 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Hermann Baass	Straße:	Bahnhofstraße 23
Ort:	28844 Weyhe	Telefon:	0151 103 103 54
E-Mail:	hermann.baass@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mehrgenerationenprojekt oder Teilvermietung - hier bieten sich vielfältige Möglichkeiten und bezahlbarer Wohnraum!
In einer ruhigen Seitenstraße von Ottersberg wartet ein großzügiges 1 bis 2 Familienhaus auf neue Eigentümer, die als Heimwerker selbst Hand anlegen und sich ein Refugium für die Großfamilie schaffen möchten. Alternativ könnte man das separat zugängliche Obergeschoss vermieten und so die monatliche Belastung spürbar reduzieren.

Ein großer Keller, eine schöne Sonnenterrasse, ein pflegeleichter Garten und eine große Garage mit Werkstatt runden das Angebot ab.

Das Haus ist unmöbliert und wäre nach Absprache frei.

Lage:

In 12 Minuten mit dem Fahrrad zum Bahnhof in Ottersberg und dann in 18 Minuten mit dem Zug zum Bremer Hauptbahnhof - ideale Voraussetzungen für Berufspendler!

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants im Ort, Dodenhof und die Autobahnauffahrt Stuckenborstel in kurzer Entfernung erreichbar und gleichzeitig extrem ruhig wohnen - was will man mehr?

Ausstattung:

- Baujahr 1973
- 2 separate Wohneinheiten
- EG 129,37 qm
- OG 100,28 qm
- großer Keller
- Partyraum mit Theke
- Garage mit Werkstatt
- schöner Garten
- Sonnenterrasse
- Bad im EG von 2014
- Grundstück 610 qm
- Ölheizung Buderus von 1999
- 4 Tanks mit je 1000 Liter
- Energiebedarf Klasse F (161,9)

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Hermann Baass unter der Mobilfunknummer 0151 - 103 103 54 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre

vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-veyhe.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Bilder

Straßenansicht



Blick auf die Sonnenterrasse



Wohnzimmer Erdgeschoss



Bad Erdgeschoss



Küche Erdgeschoss



Flur Obergeschoss



Blick ins Wohnzimmer Obergeschoss



Wohnzimmer Obergeschoss



Blick auf die Galerie



Galerie Obergeschoss



Küche Obergeschoss



Bad Obergeschoss



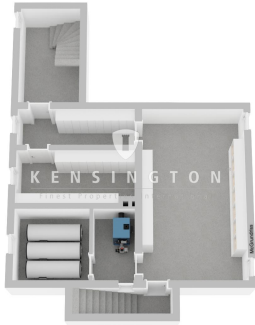
Partykeller



Heizung



Grundriss Keller



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

