



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ihre Oase auf Mallorca – sanierte Finca mit Charme & Komfort in Son Servera mit Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO902	<b>Stand vom:</b>	07.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Ort:</b>	07550 Son Servera	<b>Wohnfläche:</b>	211,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	361,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	7.094,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Gehoben

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.350.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	19.05.2032
<b>Ausstelldatum:</b>	2022-05-19	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befeuerung:</b>	Oel
<b>Primärer Energieträger:</b>	Öl	<b>Endenergiebedarf:</b>	46,5 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07005 Arta
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese stilvolle Finca bietet ca. 211 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen und liegt in der grünen Hügellandschaft von Son Servera auf einem Grundstück von 7.094 m<sup>2</sup>. Die Immobilie wurde 2022 umfassend saniert und verbindet mallorquinischen Charme mit moderner Eleganz und hochwertiger Ausstattung.

Das Haus umfasst fünf helle Zimmer, darunter vier großzügige Schlafzimmer – zwei davon mit Bädern en suite. Das Masterschlafzimmer im Erdgeschoss verfügt über ein eigenes Bad, eine begehbare Ankleide sowie direkten Zugang zur Terrasse. Große Fenster, Einbauschränke und der Zugang zu den Außenbereichen schaffen ein luftiges Wohngefühl.

Neben den En-Suite-Bädern gibt es ein weiteres Duschbad sowie ein Gäste-WC – ideal für Familien oder Gäste. Der offene Wohn- und Essbereich mit sichtbaren Holzbalken, Kaminofen und Zugang zur Terrasse ist das Herzstück der Finca. Die angrenzende Küche ist modern, gut ausgestattet und fügt sich harmonisch ins Gesamtbild ein.

Draußen laden verschiedene Sitzplätze sowie eine überdachte Terrasse mit Traubenranken zum Verweilen ein. Der naturnahe Garten fügt sich authentisch in die Umgebung ein. Der Poolbereich mit Liegeflächen bietet einen traumhaften Blick auf die Natur und das entfernte Meer.

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Carport und eine Garage mit vier Stellplätzen.

Diese Finca ist ein besonderer Ort – ruhig, stilvoll und ideal als Ferienrefugium oder ganzjähriges Zuhause.

## Lage:

---

Son Servera ist ein charmantes Dorf im Nordosten Mallorcas, das traditionelle mallorquinische Lebensart mit moderner Infrastruktur verbindet. Nur wenige Minuten von der lebhaften Küstenstadt Cala Millor entfernt, bietet Son Servera eine ruhige und authentische Umgebung – ideal für alle, die das Inselleben abseits des Massentourismus genießen möchten.

Im historischen Ortskern finden sich kleine Cafés, lokale Geschäfte, Wochenmärkte und gemütliche Restaurants, die mallorquinische Spezialitäten servieren. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Olivenhainen und der Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, wie Costa de los Pinos oder Cala Bona. Auch Golfliebhaber kommen auf ihre Kosten: Der Golfplatz „Pula Golf Resort“ liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Dank der guten Anbindung an die Ma-15 sind sowohl die Inselhauptstadt Palma als auch der Flughafen in rund einer Stunde erreichbar – Son Servera ist somit der ideale Ort für ein entspanntes, aber gut vernetztes Leben auf Mallorca.

## Ausstattung:

---

- Wohnfläche: ca. 211 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen
- Grundstück: ca. 7.094 m<sup>2</sup>

- Sanierung: vollständig saniert im Jahr 2022
- Zimmeranzahl: 5
- Schlafzimmer: 4 (alle mit direktem Zugang zur Terrasse) davon 2 mit Bad en suite
- Masterschlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite im Erdgeschoss
- 2 moderne Duschbäder
- 1 Gäste-WC
- Wohn-/Essbereich: offenes Raumkonzept
- Küche: moderne weiße Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Einbauschränke: in allen Schlafzimmern
- Klimatisierung: Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Kamin: im Wohnbereich
- Sicherheit: Alarmanlage
- großer Garten
- privater Pool
- verschiedene Sitzgelegenheiten auf der Terrasse
- traumhafter Ausblick auf Berge und das Meer
- Parken: Carport & Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge
- Abstellraum

## Bilder

KA115CN R.Alta 022



KA115CN R.Alta 035



KA115CN R.Alta 007



KA115CN R.Alta 008



KA115CN R.Alta 005



KA115CN R.Alta 011



KA115CN R.Alta 012



KA115CN R.Alta 025



KA115CN R.Alta 021



KA115CN R.Alta 017



KA115CN R.Alta 016



KA115CN R.Alta 036

