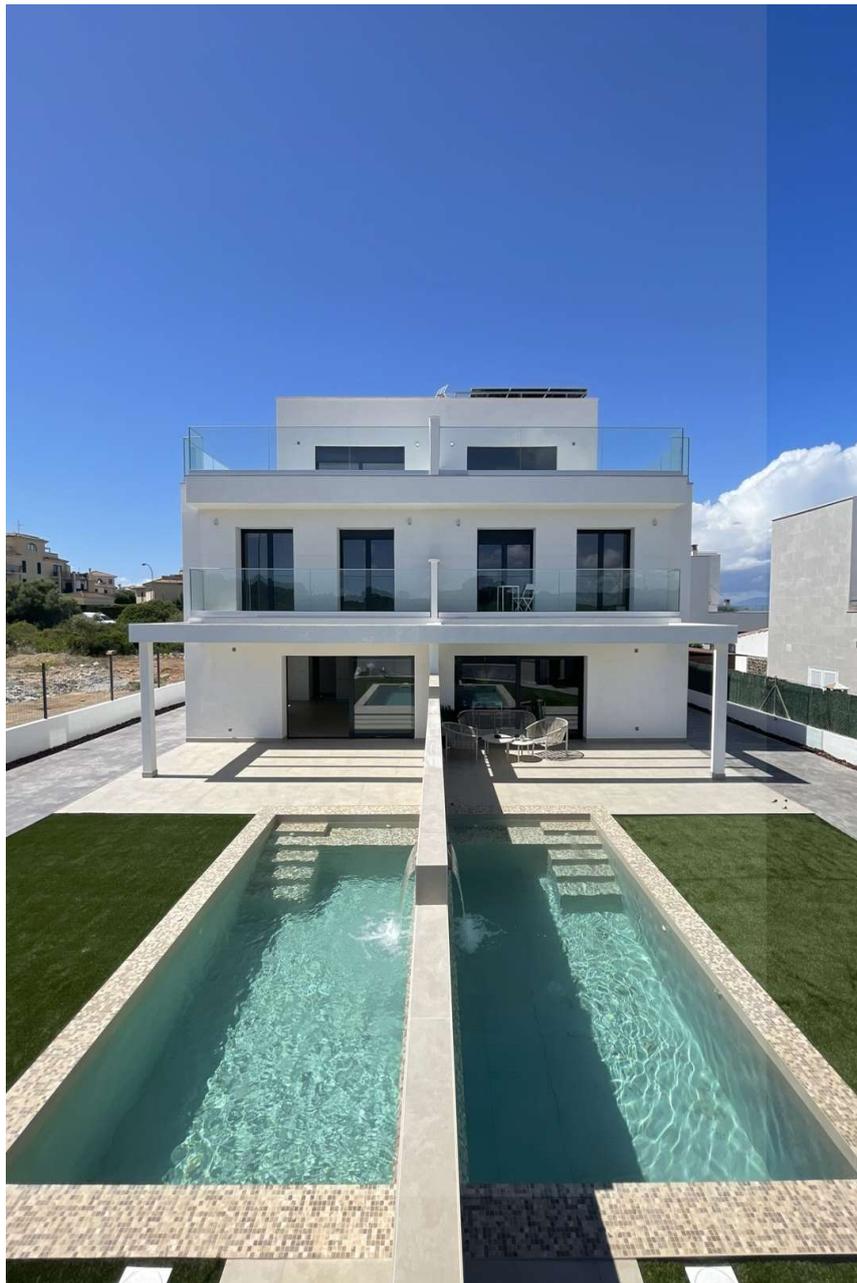




KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Im Bau - Doppelhaushälfte in Las Palmeras, Lluçmajor



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KMSL07261 | Stand vom: | 19.07.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2024 |
| Ort: | 07609 Las Palmeras | Wohnfläche: | 110,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 315,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 6,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Zustand: | Erstbezug | | |

Preise:

Kaufpreis: 895.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung
Primärer Energieträger: Strom
Befeuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Firma: Sunny Side of Life, S.L.
Position: Franchisee
Ort: 07620 Lluçmajor
Name: Oliver Gläser
Straße: Ronda Migjorn N° 76
www: <https://kensington-llucmajor.com>

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus, einer Neubau-Doppelhaushälfte in der begehrten Wohnlage von Las Palmeras, Lluçmajor. Nur wenige Autominuten von den goldenen Sandstränden, der pulsierenden Stadt Palma und dem internationalen Flughafen entfernt, bietet dieses Projekt die perfekte Balance zwischen ruhigem, naturnahem Wohnen und urbanem Komfort.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 315 m² und bietet beeindruckende 177 m² bebaute Fläche, verteilt auf drei Ebenen. Mit einem offenen Küchen-Wohn-Essbereich, der durch große Fenster lichtdurchflutet wird und direkt zum privaten Garten und Poolbereich führt, ist das Design modern und einladend. Die vier geräumigen Schlafzimmer und zwei eleganten Bäder werden durch ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt, wobei die hochwertige Ausstattung und die Fußbodenheizung in den Bädern besonderen Wohnkomfort garantieren.

Die Bauweise erlaubt Ihnen, individuell mitzuwirken und Materialien aus einer exklusiven, hochwertigen Auswahl zu bestimmen. Energiesysteme der neuesten Technologie in Kombination mit doppelt verglasten Fenstern sorgen nicht nur für eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung, sondern auch für erhebliche Energieeinsparungen. Ein Carport-Stellplatz bietet zusätzlichen Komfort vor Ort.

Die Übergabe des Hauses ist im 2. Quartal vorgesehen, wodurch Ihnen genügend Zeit bleibt, sämtliche Ausführungsdetails nach Ihren Wünschen zu gestalten. In der Umgebung finden Sie erstklassige Einrichtungen wie das Golf Maioris, Einkaufsmöglichkeiten im Maioris Shopping Zentrum, den exklusiven Mhàres Sea Club sowie die angesehene Colegio Coop. Schule und das moderne Hospital in Son Verí Nou.

Lage:

Lluçmajor ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 21 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und die Nähe zum wunderschönen, kilometerlangen Naturstrand Es Trenc. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Lluçmajor für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Ausstattung:

- Moderne offene Einbauküche mit voll ausgestatteter Kücheninsel
- Stilvolles Bad mit erfrischender Dusche
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Elegante Fliesenböden im gesamten Objekt
- Entspannender Balkon für gemütliche Stunden im Freien
- Erfrischender Pool zur Abkühlung an heißen Tagen
- Kostenfreier Carportstellplatz vorhanden
- Angenehme Fußbodenheizung und klimatisierte Räume (Warm/Kalt)
- Nachhaltige Beheizung durch Elektro- und Solartechnik

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder

IMG_1026



IMG_1002



IMG_0998



IMG_0997



Image 2025-05-02 at 20.24.56



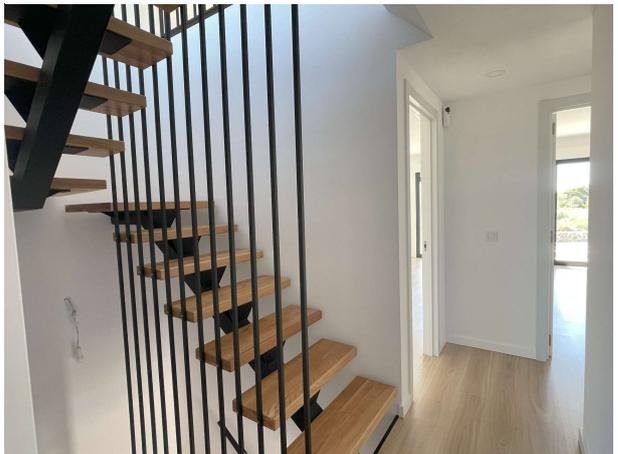
IMG_1005



IMG_1770



IMG_1775



IMG_1772



IMG_1771



IMG_1778



IMG_1773



IMG_1779



IMG_1782



IMG_1783



IMG_1780



IMG_1776



IMG_1768



IMG_1781



IMG_1777



Floor plans

