



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

IM BIETERVERFAHREN: WIR SUCHEN RETT*INNEN FÜR EIN TOLLES GUTSHAUS MIT VIEL POTENTIAL



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSH_418	Stand vom:	23.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1920
Ort:	27628 Hagen im Bremischen / Rechtenfleth	Wohnfläche:	309,61 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²	Grundstücksfläche:	4.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Zustand:	Entkernt

Preise:

Provision: Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.)

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Hermann Baass	Straße:	Bahnhofstraße 23
Ort:	28844 Weyhe	Telefon:	0151 103 103 54
E-Mail:	hermann.baass@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ein Dornröschen wartet auf Ihren Prinzen ...

Vom repräsentativen Wohnen als "Gutsherr" bis zur Wohngemeinschaft für Senioren ist hier alles möglich.

Ehemaliges Gutshaus (bereits entkernt und mit Baugenehmigung für 2 Wohnungen). Reetdach, große Scheune mit reichlich Platz für Oldtimer, Boot, Wohnmobil ...

Das Objekt ist vorbereitet für eine originalgetreue Sanierung. Aus familiären Gründen kann der geplante Umzug vom Rheinland an die Weser allerdings leider nicht mehr realisiert werden. Jetzt soll der Rohdiamant in neue Hände, die daraus etwas formen, was dem Charakter des Hauses gerecht wird.

Insgesamt stehen nach der Fertigstellung über 300 qm Wohnfläche zur Verfügung, die sich auch wunderbar als Mehrgenerationenobjekt, Ferienwohnungen, kulturelle Einrichtung, Pflegeeinrichtung, Kombi aus Büro und Wohnen oder Ähnlichem nutzen ließen.

Lassen Sie Ihrer Phantasie freien Lauf! Dieses Haus hat ein unglaubliches Potential, allerdings auch einen nicht unerheblichen Bedarf an Vorstellungskraft, schöpferischer Energie und Kapital. Man sieht auf den alten Fotos, welchen Charme es hat und auf den aktuellen Aufnahmen, welchen Anspruch der derzeitige Besitzer hatte. Nach dem Motto "keine halben Sachen" ist das Interieur behutsam zerlegt worden, um die nicht mehr zeitgemäßen Fußböden entfernen zu können. Die alten Möbel, Türen und Fliesen sind trocken in der angrenzenden Scheune eingelagert und warten auf den Wiedereinbau.

Mit der Neuinstallation der Ver- und Entsorgung wurde bereits begonnen. Das Reetdach ist noch einigermaßen dicht, sollte aber erneuert werden. Die Ölheizung ist derzeit nicht funktionsfähig.

Lage:

In einem verträumten Dorf am Weserstrand (mit Yachthafen und kulturellem Hintergrund) wartet ein Dornröschen auf Ihren Prinzen ...

Ausstattung:

- Baujahr um 1920
- ca. 300 qm Wohnfläche
- ca. 400 qm Nutzfläche
- ca. 4000 qm Grundstück
- entkernt (Fußböden, Decken, ...)
- entferntes Mobiliar, Türen und Fliesen eingelagert
- neue Ver- und Entsorgung begonnen
- Ölheizung derzeit nicht funktionsfähig
- Reetdach mittelfristig erneuerungsbedürftig
- Baugenehmigung liegt vor (siehe Pläne)

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Hermann Baass unter der Mobilfunknummer 0151 - 103 103 54 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-veyhe.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Bilder

Gesamte Anlage



Haupthaus mit Scheune



Empfangsbereich vor dem Entkernen



Derzeitiger Zustand



Eingelagerte Fliesen



Einer von 3 Kachelöfen



Derzeitiger Zustand



Treppenhaus vor dem Entkernen



Treppenhaus nach dem Entkernen



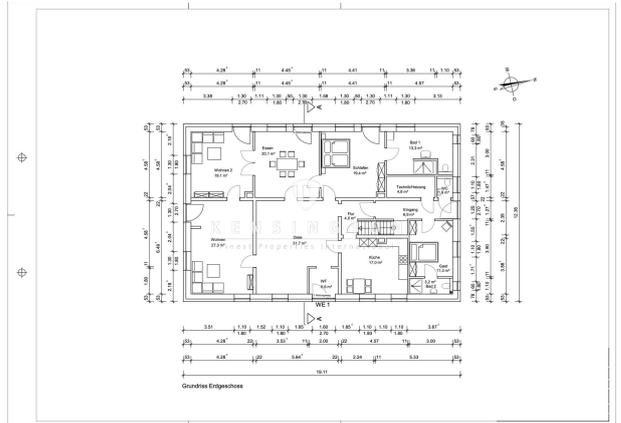
Trocken gelagerte Türen und Möbel



Riesige Scheune



Erdgeschoss



Obergeschoss

