Imposante Stadtvilla in Cala Ratjada, mit grossem Pool, Garten und in Meeresnähe

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO421	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1947
Ort:	07590 Cala Rajada	**Wohnfläche:**	379,00 m²
Grundstücksfläche:	1.764,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	**Anzahl Badezimmer:**	6,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	1.850.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	C	**Befeuerung:**	Gas
Primärer Energieträger:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ein Paradies im Zentrum von Cala Ratjada: Diese charmante Villa mit grossem Pool, Poolhaus und privatem Garten, befindet auf einem rund 1.800 m2 grossen Grundstück inmitten der Stadt und lässt keine Wünsche offen. Die Promenade und der Sandstrand sind in wenigen Minuten fussläufig erreichbar.

Das Anwesen, welches im Jahr 1996 komplett saniert wurde, ist von 2 Strassen aus zugänglich. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie 5 Schlafzimmer, davon 3 mit Bad en suite. Die hohen Decken lassen die Räume repräsentativ und hell wirken. Das Obergeschoss beherbergt ein offenes Galeriezimmer. Von hier aus gelangt man in ein Schlafzimmer mit Bad en suite und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen.

Von fast jedem Zimmer im Erdgeschoss aus, hat man Zutritt zu verschiedenen (teils) überdachten Terrassen. Der ca. 77 m2 grosse Pool ist Mittelpunkt des Aussenbereichs und eignet sich auf Grund der Grösse perfekt zum Schwimmen. Hier befindet sich auch das Poolhaus mit Aussenküche, separatem Dusch-Bad sowie der Technikraum. Die grosse Rasenfläche verfügt über Pinienbäume und bietet genug Schattenplätze zum Entspannen- und ein Stück Natur inmitten der Stadt zu geniessen.

Ein besonderes Anwesen in zentraler Lage- vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Weitere Ausstattungsmerkmale: 77 qm Pool mit Sicherheitszaunumrandung und Aussendusche, Doppelgarage, Poolhaus, Aussenküche, Zentralheizung (Gas), behindertengerecht, Rollstuhl geeignet, Kamin, automatisches Gartenbewässerungssystem, Alarmsystem, handgefertigte Tonfliesen im Innen- und Aussenbereich, Holzfenster-Doppeltverglast, Brunnen uvm.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Das Grundstück befindet sich nahe des Zentrums von Cala Ratjada. Ein Ort welcher herrliche Buchten mit feinsten Sandstränden, kristallklarem Wasser bietet, sowie wunderschöne Berge in direkter Umgebung. Das Dorf gehört zu der Gemeinde Capdepera mit ca. 6430 Einwohnern.

Insbesondere im Sommer ist Cala Ratjada ein beliebter Ferienort. Neben dem zentral gelegenen Hafen und der schönen Hafenpromenade mit den angrenzenden Lokalen, hat Cala Ratjada seinen Charme als Fischerdorf beibehalten. Ob Baden an den tollen Stränden (Son Moll, Cala Agulla und Cala Gat), Schnorcheln in der Taucherbucht von Cala Lliteras, Shoppen in den kleinen Lädchen, sind auch Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs schnell zu erreichen und auch ein Kindergarten mit angrenzender Schule befinden sich im Ort.

Für alle Natur- und Wanderfreunde bietet Cala Ratjada ausserdem schöne Wanderwege mit herrlichen Aussichten auf die Umgebung und das Meer.

Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International