



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Imposantes Penthouse mit 4 Schlafzimmern und atemberaubender Dachterrasse in Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05399	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2020
Ort:	07013 Palma	Wohnfläche:	324,00 m ²
Nutzfläche:	456,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 3.800.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Projekt befindet sich im berühmten Santa Catalina-Viertel von Palma de Mallorca. Zahlreiche Bars, Restaurants und Geschäfte sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Das Gebäude, in dem diese Wohnung gebaut werden soll, war einst ein Kino für die Ortsansässigen. Das Gebäude stammt aus den späten 1800er Jahren. Dieses Penthouse im Loft-Stil hat eine Wohnfläche von 324 m², die sich auf zwei Stockwerke verteilt und durch eine interne Treppe verbunden ist. Im unteren Stockwerk befindet sich ein großes Wohnzimmer (ca. 177m²) mit ca.6 m hohen Decken, eine offene Küche und ein Esszimmer, eine Gästetoilette, eine Waschküche und ein Schlafzimmer mit

eigenem Bad und Ankleidezimmer. Auf der obersten Etage befinden sich drei große Schlafzimmer mit eigenem Bad. Abgerundet wird dieses Angebot durch eine 132 m² große Dachterrasse mit wunderschönem Blick über die Dächer der Stadt bis hin zum Meer. Ein Parkplatz vervollständigt dieses Angebot.
Ausstattung: Holzbalken, Einbauschränke, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Haustechnik.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington Referenz: KPP05399

Lage:

Santa Catalina ist bekannt als eines der drei Top-Viertel in Palma, explizit für internationale Käufer, die ein zweites Zuhause in den schönen Straßen von Santa Catalina suchen. Es liegt in der Nähe der Bucht des Yachthafens Paseo Marítimo, die sich durch die Gemeinde der Segler zu einem attraktiven sozialen Netzwerk entwickelt hat. Santa Catalina war früher ein kleines Fischerdorf und hat sich nun in eine auffällige Gemeinde mit kreativem Luxusleben verwandelt. Das Viertel ist von verschiedenen Bereichen geprägt, dazu gehören: Es Jonquet, Santa Catalina Zentrum, Santa Catalina Tennisclub und der obere Teil Santa Catalinas.

Es Jonquet, ist eine historische Gegend in der Nähe des "Plaza Vapor", umgeben von engen Straßen und alten mallorquinischen Windmühlen. Dieses Gebiet ist sehr bekannt für seine Immobilien mit schöner architektonischer Geschichte mit Blick auf die Bucht von Palma.

Das Herz von Santa Catalina ist rund um den Santa Catalina Markt. Er ist einer der bekanntesten Märkte in Palma und bekannt für seine exquisiten frischen Lebensmittel und die typisch spanische Gastronomie. Die meisten der luxuriösen Penthäuser befinden sich hier, in der Nähe von Restaurants mit gutem Essen und umgeben von einer jungen, aufgeschlossenen Bevölkerung.

Santa Catalina Tennisclub; dieses Gebiet ist vom Palma Sport- und Tennisclub umgeben, die Grundstücke um dieses Gebiet herum streben nach mehr Wohnbebauung, sodass das Gebiet von Son Espanyolet gewachsen ist.

Der obere Teil von Santa Catalina ist im Gegenteil zum Zentrum eine ruhigere Gegend mit vielen einheimischen Spaniern, umgeben von schönen Apartmenthäusern mit Blick auf die Bucht von Palma und die Kathedrale.

Bilder

Penthouse in Santa Catalina Mallorca-Terrasse



Penthouse in Santa Catalina Mallorca-Wohnzimmer



Penthouse in Santa Catalina Mallorca-Wohnzimmer



Penthouse in Santa Catalina Mallorca-Esszimmer



Penthouse in Santa Catalina Mallorca-Schlafzimmer



Penthouse in Santa Catalina Mallorca-Badezimmer



Penthouse in Santa Catalina Mallorca-



Penthouse in Santa Catalina Mallorca-



Penthouse in Santa Catalina Mallorca-Terrasse



deactivated - KPP05399

