



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## In 2. Meereslinie, moderne Villa mit Meerblick und Pool in Colonia St. Pere



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO791	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Ort:</b>	07570 Artà / Colonia de St Pere	<b>Wohnfläche:</b>	284,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	442,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	747,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.798.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** B

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	Verdepeña
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Leben am Meer! Fantastischer Sonnenuntergang garantiert!

Neubau Villa mit Pool und grossem Grundstück in Colonia Sant Pere.

Verkauft wird diese wunderschöne Qualitäts-Villa mit Pool, Tiefgarage, Dachterrasse und unglaublichem Blick auf die Bucht und das Meer.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt, Erdgeschoss, erster Stock und Keller.

Im Erdgeschoss finden wir die Eingangshalle und das unglaublich geräumige und helle Wohnzimmer mit Kamin, das mit einer offenen Küche verbunden ist, in der man dank der großen Fenster nicht nur den Blick auf die Berge oder das Meer genießen kann, sondern auch Zugang zu einem bezaubernden Swimmingpool und einer kleinen vorderen Terrasse hat.

Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Ausserdem sind die Zimmer mit Einbauschränken und eines davon auch mit einem Ankleidezimmer ausgestattet. Es gibt ebenfalls noch eine Gästetoilette, die direkt vom Poolbereich aus zugänglich ist.

In der ersten Etage befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide ebenfalls mit Badezimmer en-suite und eines davon auch mit einem Ankleidezimmer ausgestattet. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem grossen Balkon, so dass man an einem der paradiesischsten Orte der Insel den Sonnenuntergang geniessen kann. Gerade der Außenbereich ist eines der besten Merkmale des Hauses, denn er verfügt über zwei geräumige Terrassen, auf denen Sie ganztägig direkte Sonne bequem zu Hause genießen können. Eine davon mit einer Veranda im ersten Stock und eine weitere von ähnlicher Größe mit spektakulärer Aussicht auf dem Dachterrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich der Garten mit Swimmingpool und Aussenduche, um sich in den heißen mallorquinischen Sommern abkühlen zu können.

Im Untergeschoss schließlich befinden sich sowohl der Tiefgaragenparkplatz als auch der Maschinenraum, der das Haus steuert, da dieses Haus mit einer aerothermischen Anlage und der neuesten Haustechnik ausgestattet ist. Außerdem verfügt es über eine Fußbodenheizung und eine zentralisierte Klimaanlage, die für jedes Zimmer individuell eingestellt werden kann.

Zusätzlich zu all den genannten technischen Aspekten ist das gesamte Haus mit Doppelverglasung ausgestattet, um die ideale Temperatur im Haus zu halten.

Das Haus befindet sich in der Nähe des Dorfzentrums (150 Meter vom Hafen, Supermärkten, Restaurants...) auf einem großen Grundstück von etwa 750 Quadratmetern mit 450 Quadratmetern bebaut.

Kurz gesagt, ein Haus mit den besten Eigenschaften und Ausführungen, das sofort bezugsfertig ist.

## Lage:

---

Colonia de Sant Pere gehört zur Gemeinde Artà und liegt in nächster Nähe zu anderen Küstenorten wie Son Serra de Marina oder Betlem.

Colonia de Sant Pere liegt in der Bucht von Alcudia, im Nordosten der Insel Mallorca. Es handelt sich um ein kleines Örtchen, in dem man hauptsächlich 2-stöckige Einfamilienhäuser findet, von denen viele als Sommerresidenzen genutzt werden.

La Colonia ist ein attraktiver Sommerurlaubsort, der aufgrund seiner Ruhe und Abwesenheit von Menschenmassen zum Ausruhen und entspannen einlädt. Die Nähe zu landschaftlich wertvollen Orten wie dem Kap Farruch, Betlem und dem Naturpark Sierra de Levante machen ihn zu einem schönen Ausgangspunkt für besondere Ausflüge.

Erwähnenswert ist ausserdem der Yachthafen Club Náutico de la Colonia de Sant Pere, wie auch das Angebot von gemütlichen Restaurants und Cafés.

## Ausstattung:

---

Erdgeschoss

Baujahr:2020

N° Toilette/Dusche:5

Aussicht: Panorama

Imponierend Schwimmbad: Privat

Heizungstyp: aérotherm - Zentrale

Garten: Privat

Garage:Ja

Parkplatz: Ja

Fensterläden:PVC

Teilmöbliert: Nein

Abstellraum:Ja

Sicherheitstüren: Ja

Klimaanlage: Ja

Kamin: Ja

Keller: Ja

Hauswirtschaftsraum: Ja

Sonnenterrasse: Ja

Einbauschränke: Ja

Doppelt verglaste Fenster: Ja

Domotik: Ja

Rauchabzug: Ja

Fenster: PVC Fenstertyp

Drehkipfenster Jalousien: Ja

# Bilder

---









