Innovative Neubau-Finca in romantischer Lage bei Arta!

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO584	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07570 Artà
Wohnfläche:	283,00 m²	**Grundstücksfläche:**	14.326,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Zustand:**	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis:	2.550.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Luftwp	**Primärer Energieträger:**	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca Nordostes
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Neubau-Projekt mit Natursteinfassade, 51 qm grossem Pool, befindet sich in einer ruhigen romantischen Lage bei Artà und bietet den zukünftigen Eigentümern modernen autarken Komfort und Finca-Feeling gleichermassen. Der Baubeginn ist sofort nach Kauf möglich und dauert ca. 12 Monate

Der Grundriss:

Von der Garage aus erreicht man das Haupthaus über einen Patio und gelangt in den modernen Wohn- / Essbereich

mit offener Küche mit Kochinsel. Bereits von hier aus ergibt sich eine schöne Blickachse durch die bodentiefen Fensterelemente bis zum Porche und dem Poolbereich. Im hinteren Teil des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer mit Bad en suite, die jeweils Zugang zum Aussenbereich haben.

Tolle Architektur im Hacienda Stil!

Die Eckdaten: Grundstück mit ca. 14.326 qm, vorgesehene Wohnfläche ca. 227 qm, gesamt konstruierte Fläche ca. 429 m2, Pool mit einer Wasserfläche von ca. 51qm, Garage mit 2 Plätzen, Fussbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmempumpe, eigener Brunnen, Strom über Photovoltaik, Microzementboden, Massive Holzbalkendecken, Einbauschränke aus Massivholz, Bodentiefe Fenster, Bioethanol-Kamin.

Das Grundstück kann auch nur mit Projekt und ohne Bauausführung erworben werden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON