



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Interessante Umnutzungsfläche im Stockwerkeigentum an zentraler Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00056	Stand vom:	23.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1980
Ort:	8330 Pfäffikon	Wohnfläche:	235,00 m ²
Anzahl Stellplätze:	6,0		

Preise:

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International - Zürcher	Name: Petra Kindermann
Straße: Tunnelstrasse 4	Ort: 8330 Pfäffikon
Telefon: 0041 44 951 22 88	E-Mail: petra.kindermann@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 8 km

Objektbeschreibung:

Im Zentrum von Pfäffikon ZH verkaufen wir diese interessante Einheit im Stockwerkeigentum mit spannendem Umnutzungspotential. Die Liegenschaft befindet sich in einem Wohn- und Gewerbehäus. Heute wird die gesamte Fläche als Büroräumlichkeit genutzt. Eine Weiternutzung in diesem Bereich wäre denkbar. In Summe stehen knapp 235 m² zur Verfügung, welche auch einer neuen Nutzung zugeführt werden können. Sie verteilen sich auf zwei Stockwerke. Im Obergeschoss stehen ca. 170 m² und im Dachgeschoss inklusive des Galeriegeschosses ca. 65 m² zur Verfügung. Es sind verschiedene Gestaltungsvarianten durchführbar. Von der grosszügigen Maisonettewohnung bis hin zum Einbau von mehreren Wohnungen ist alles möglich.

Die Liegenschaft punktet durch die zentrale Lage. Der Bahnhof Pfäffikon ist in einer Minute zu Fuss erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind wenige Gehminuten entfernt.

Dieses Angebot richtet sich an Dienstleister, die ihre Büroflächen im Eigentum erwerben möchten oder an einen Investor, der durch das Ausschöpfen des Umnutzungspotentials vermietbare Wohnräume schafft oder an Menschen, welche sich den Wohnraum einer urbanen und grossflächigen Wohnung im Zentrum von Pfäffikon erfüllen möchten.

Die Liegenschaft wird im jetzigen Zustand verkauft. Umbauten und Renovationen sind vom Käufer zu tragen.

Für Fahrzeuge sind 2 Parkplätze in der Tiefgarage und 4 Aussenparkplätze vorhanden. Diese sind im Kaufpreis inbegriffen.

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Immobilien Angebot zeichnet sich durch folgende Highlights aus:

- absolut zentrale Lage
- Lift
- verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten
- Anlage- / Renditeobjekt

Fordern Sie heute noch detaillierte Unterlagen an und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin. Gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft mit Potential!

Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin
Petra Kindermann

Bilder

KZO00056 Umbaustudie 3 D Grundriss Obergeschoss
2.5 und 3.5 Zimmer Wohnung



KZO00056 Umbaustudie Eingangsbereich 3.5 Zimmer
Wohnung



KZO00056 Umbaustudie Zimmer 3.5 Zimmer Wohnung



KZO00056 Umbaustudie Essen - Küche 3.5 Zimmer
Wohnung



KZO00056 Umbaustudie Küche 2.5 Zimmer Wohnung



KZO00056 Umbaustudie Bad 2.5 und 3.5 Zimmer
Wohnung



KZO00056 Umbaustudie Zimmer 2.5 Zimmer Wohnung



KZO00056 Umbaustudie 3 D Grundriss Dachgeschoss



KZO00056 Umbaustudie Küche DG



KZO00056 Umbaustudie Wohnen mit Innenloggia Dachgeschoss



KZO00056 Umbaustudie Wohnen mit Innenloggia



KZO00056 Umbaustudie 3D Grundriss Galerie



KZO00056 Umbaustudie Galerie Dachgeschoss

