



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Interessantes Investitionsobjekt in Portals Vells bei Sol de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO00968	<b>Datum:</b>	19.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Gastgewerbe (Restaurant)	<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Ort:</b>	07181 Calvià / Portals Vells	<b>Nutzfläche:</b>	344,00 m <sup>2</sup>
<b>Gastro-Fläche:</b>	310,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	991,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Preis:** 1.700.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 4 km

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Investitionsobjekt befindet sich in begehrter Lage in Portals Vells, eine der ruhigsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas und unweit von der idyllischen Bucht Portals Vells. Diese interessante Immobilie besteht aus einem Restaurant, 4 Wohnungen und einem Studio. Das Restaurant von ca. 300m<sup>2</sup> bietet einen Teilmeerblick und Blick auf den Pinienwald ringsum. Zum Restaurant gehören des Weiteren eine Bodega und mehrere Abstellräume. Auf der Ebene unter dem Restaurant befinden sich die 4 Wohnungen; eine davon ist ein separater Bungalow mit 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer (ca. 97m<sup>2</sup>), Terrassen umgeben das Häuschen. Die anderen 3 Wohnungen befinden sich alle am Haupthaus: Eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern, einem

Bad, Küche und Wohnzimmer (ca. 90m<sup>2</sup>); eine weitere Wohnung mit 2 SZ, 1BZ, Küche und Wohnzimmer (ca. 60m<sup>2</sup>); sowie eine Wohnung mit 2SZ, Wohnzimmer, 1BZ und Küche (ca. 75m<sup>2</sup>), welche verbunden werden kann mit dem darunter liegendem Studio von 30m<sup>2</sup>. Alle 4 Wohnungen haben separate Eingänge. Ferner gibt es einen Waschraum sowie einen Gas-Tank für das Restaurant.

## Bilder

Portals Vells Sol de Mallorca investment opportunity



investment opportunity Portals Vells Sol de Mallorca



Restaurant in Portals Vells Sol de Mallorca



investment in Portals Vells Sol de Mallorca



Bathroom in Portals Vells Sol de Mallorca properties



Living room in apartment in Portals Vells Sol de Mallorca



Investment property in Portals Vells Sol de Mallorca



Bedroom in Portals Vells Sol de Mallorca apartment



Bedroom in Portals Vells Sol de Mallorca property



vista Portals Vells

