



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Interessantes Investitionsobjekt in Portals Vells bei Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO00968	Stand vom:	15.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Gastgewerbe (Restaurant)	Baujahr:	1975
Ort:	07181 Calvià / Portals Vells	Nutzfläche:	344,00 m ²
Gastro-Fläche:	310,00 m ²	Gesamtfläche:	991,00 m ²
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 1.700.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 4 km

Objektbeschreibung:

Dieses Investitionsobjekt befindet sich in begehrter Lage in Portals Vells, eine der ruhigsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas und unweit von der idyllischen Bucht Portals Vells. Diese interessante Immobilie besteht aus einem Restaurant, 4 Wohnungen und einem Studio. Das Restaurant von ca. 300m² bietet einen Teilmeerblick und Blick auf den Pinienwald ringsum. Zum Restaurant gehören des Weiteren eine Bodega und mehrere Abstellräume. Auf der Ebene unter dem Restaurant befinden sich die 4 Wohnungen; eine davon ist ein separater Bungalow mit 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer (ca. 97m²), Terrassen umgeben das Häuschen. Die anderen 3 Wohnungen befinden sich alle am Haupthaus: Eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern, einem

Bad, Küche und Wohnzimmer (ca. 90m²); eine weitere Wohnung mit 2 SZ, 1BZ, Küche und Wohnzimmer (ca. 60m²); sowie eine Wohnung mit 2SZ, Wohnzimmer, 1BZ und Küche (ca. 75m²), welche verbunden werden kann mit dem darunter liegendem Studio von 30m². Alle 4 Wohnungen haben separate Eingänge. Ferner gibt es einen Waschraum sowie einen Gas-Tank für das Restaurant.

Bilder

DSC_9469



DSC_9470



DSC_9482



DSC_9488



DSC_9493



DSC_9494



DSC_9496



DSC_9500



DSC_9514



DSC_9526



DSC_9531



DSC_9533



DSC_9537



DSC_9538



DSC_9541



DSC_9545



DSC_9572



DSC_9573

