



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Investition. Sanierungsobjekt! Historische Finca in der Nähe des Strandes Es Trenc, Mallorca



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                         |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPP07177              | <b>Datum:</b>             | 11.09.2024              |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                    |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                  | <b>Baujahr:</b>           | 1890                    |
| <b>Ort:</b>                 | 07630 Campos          | <b>Wohnfläche:</b>        | 211,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nutzfläche:</b>          | 720,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b> | 7.308,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche:</b>        | 720,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 5,0                     |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 2,0                     |
| <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                   | <b>Zustand:</b>           | Sanierungsbedürftig     |

## Preise:

---

**Preis:** 495.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                   |                  |                 |                                    |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Palma | <b>Straße:</b>  |                                    |
| <b>Ort:</b>       |                  | <b>Telefon:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Faxnummer:</b> | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Lage dieser Finca mit bebauten 711m<sup>2</sup>, auf einem 7.300m<sup>2</sup> Grundstück, liegt an der Verbindungsstrasse zwischen Colonia Sant Jordi (7km), und Campos (6km), ganz in der Nähe des weltberühmten Strandes "Es Trenc" mit seinem karibikähnlichen türkisfarbenen Wasser, den man in 10 Automin. erreichen kann. Cedula, Energieausweis vorhanden. Es gibt zwei Anschlüsse an das öffentliche Stromnetz (220V und 380V), und einen legalen Brunnen. Das Haupthaus (211m<sup>2</sup> WF), ist im Erdgeschoss in einem guten Zustand. Hier befinden sich 2,5 Schlafzimmer, 1 Bad, eine helle Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Bartresen und Zugang zur Küche mit Speisekammer. Vom Wohnzimmer und der

Küche hat man Zugang zu einer Halle von ca. 100m<sup>2</sup> mit 1 Bad und 1 Toilette, die früher die einzige Taberna in dieser ländlichen Gegend war. Einst war es der Ort, an dem sich die Familien und Freunde trafen, um gemeinsam zu trinken, zu tanzen und Musik zu hören. Heutzutage würde der alte Tanzsaal eine wunderbare geräumige Garage hergeben. Das 2.OG ist renovierungsbedürftig und bietet 2 Zimmer und 1 Balkon. Auf dem Grundstück befinden sich eine stillgelegte Windmühle, ein Safareig (alter offener Wasserspeicher), drei weitere landwirtschaftliche "casetas de campo". Die größte Halle davon, mit ca. 185m<sup>2</sup>, in der derzeit die landwirtschaftlichen Maschinen gelagert werden, könnte nur im Inneren verändert werden, da es unter Denkmalschutz steht. Für eine Besichtigung oder weitere Details, geben Sie bitte die Referenznr.: KKP07041. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Verantwortung für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen.

## Lage:

---

Das ländliche Städtchen Campos liegt im Südosten Mallorcas, welcher von schöner Natur und landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben ist. Wenn Sie also auf der Suche nach einer schönen Finca mit viel Land suchen, ist dies garantiert der perfekte Standort.

Der Stadtkern hat noch heute einen großen Teil des ursprünglichen Charmes Mallorcas beibehalten und ist so durch seine zahlreichen historischen und traditionellen Bauten geprägt. Trotzdem hat sich Campos zu einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Kleinstadt entwickelt und bietet eine Auswahl an Supermärkten, Restaurants und Sporteinrichtungen. Auch der wunderschöne Sandstrand Es Trenc mit dem türkisblauen Wasser befindet sich in der Gemeinde und ist somit in unmittelbarer Nähe.

## Bilder

---







