



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Investitions-Objekt (Wohn-& Geschäftshaus) mit Baugenehmigung - mitten in der Altstadt von Palma de Mallorca!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07556	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1800
<b>Ort:</b>	07002 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 690.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Investitions-Objekt mit Baugenehmigung - mitten in der Altstadt von Palma de Mallorca!

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus mit aktuelle 5 Etagen und Sanierungsbedarf.

Das genehmigte Projekt sieht 4 Etagen vor.

Insgesamt werden 4 Wohnungen (1 pro Etage mit Balkon jeweils) und 1 Geschäftslokal im Erdgeschoss entstehen.

Jedes Apartment wird eine Nutzfläche von ca. 63-69 qm<sup>2</sup> haben, davon sind etwa 48 qm<sup>2</sup> reine Wohnfläche. Das Geschäftslokal wird eine Ladenfläche von 38qm<sup>2</sup> haben und eine Nutzfläche von 70qm<sup>2</sup>. Ein Aufzug im Treppenhaus wurde ebenfalls genehmigt und bietet zusätzlichen Komfort.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07556

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---





