



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Investitionsmöglichkeit: Wohnung mit Aufzug in Arenal, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07639	<b>Stand vom:</b>	05.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Ort:</b>	07600 Lluçmajor	<b>Wohnfläche:</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	30,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-10-31	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

### INVESTITIONSMÖGLICHKEIT:

Diese Immobilie befindet sich in Arenal in Palma de Mallorca. Mit seiner Nähe zum Flughafen und zum Stadtzentrum von Palma ist Arenal eine sehr beliebte Gegend und zieht viele Menschen an. Die Gegend bietet auch ein sehr gutes Angebot an Freizeitaktivitäten sowie eine große Auswahl an Bars, Restaurants und kleinen Geschäften, die zu einem Stadtbummel einladen.

Die Aufteilung der ca. 43m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt: offener Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 separates Doppelschlafzimmer mit geschlossenem Balkon (ca. 6m<sup>2</sup>) und 1 Badezimmer.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser Immobilie gehören: Fliesenboden, Aluminiumrahmenfenster und Aufzug. Die Immobilie hat eine nachgewiesene Vermietungshistorie.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07639

## Lage:

---

Arenal ist ein bekannter Touristenort an der Südküste Mallorcas, der sich an der 6 km langen Playa de Palma befindet. Durch die Nähe zum Flughafen und zum Stadtzentrum von Palma ist Arenal ein sehr beliebtes Gebiet, das eine Vielzahl von Menschen anzieht. Die Gegend bietet außerdem ein sehr gutes Freizeitangebot sowie eine große Auswahl an Bars, Restaurants und kleinen Geschäften, die zu einem Stadtbummel einladen.

## Bilder

---





