



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Investitionsobjekt im Herzen von Palmanova



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01494	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Ort:</b>	07181 Palmanova	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	1.165.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	220,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bei dieser Immobilie handelt es sich um zwei Apartments in Einem. Die vorherigen Eigentümer haben zwei einzelne Apartments zu einem grossen Apartment gemacht. Es besteht allerdings ganz einfach die Möglichkeit wieder eine Wand zwischen die Apartments einzuziehen, sodass man wieder zwei einzeln abgeschlossene Wohnungen hat. Es handelt sich hier um eine Investitionsimmobilie, welche sich im Herzen von Palmanova befindet. Wir haben hier insgesamt eine Wohnfläche von ca. 200 qm, vier Schlafzimmer, zwei Bäder, eine grosszügige Küche, Wohn-Essbereich sowie zwei Terrassen von jeweils ca. 25 qm, von denen man einen Teilmeerblick geniessen kann. Unter anderem hat man einen direkten Strandzugang.

Das Apartment ist wie folgt ausgestattet: Parkett- sowie Marmorböden, doppelverglaste Kunststoffenster, Fensterläden sowie einer Klimaanlage (warm/kalt).

Des Weiteren gehören zu der Wohnung zwei Tiefgaragenstellplätze sowie zwei Abstellräume.

Diese Immobilie ist sowohl für Investoren als auch für Privatpersonen interessant. Überzeugen Sie sich gerne selbst.

## Bilder

---

2. Apartment for sale



3. Sea view apartment for sale in Palmanova



4. Living room in a apartment for sale



5. Kitchen in Palmanova



6. Master bedroom in Palmanova KPO01494



7. Bathroom in apartment for sale Palmanova



9. Guest bedroom



10. Bathroom in apartment in Palmanova

