



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Investmentgelegenheit! Schönes Dorfhaus mit Dachterrasse und Panoramablick, Alaró, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07650	Stand vom:	22.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07340 Alaró	Wohnfläche:	151,00 m ²
Nutzfläche:	225,00 m ²	Grundstücksfläche:	310,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 560.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2034-06-26	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Primärer Energieträger:	ELEKTRO

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses bezaubernde Dorfhaus in Alaró bietet eine Wohnfläche von 151 m² auf einem 310 m² großen Grundstück und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Renovierung.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine großzügige Eingangshalle. Auf derselben Ebene befinden sich ein Wohnzimmer und eine separate Küche, deren Grundriss sich flexibel anpassen lässt. Die traditionellen Holzbalken verleihen dem Interieur einen authentischen Charme.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer, die ausreichend Platz für eine Familie oder eine kreative Neuaufteilung bieten. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist die zusätzliche Fläche auf der gegenüberliegenden Straßenseite: Dort befinden sich eine praktische Garage und ein Lagerraum, die direkt an einen großen Garten (ca. 80 m²) angrenzen. Dieser Garten bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – von einer Gestaltung einer schönen Aussenküche bis hin zu einem Bau eines Pools. Beide Seiten des Hauses überzeugen zudem mit Dachterrassen, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das idyllische Dorf Alaró und die umliegenden Berge bieten.

Dieses Haus vereint mallorquinischen Charme mit viel Potenzial. In der ruhigen und malerischen Umgebung von Alaró gelegen, lädt es dazu ein, Ihr persönliches Traumdomizil zu schaffen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein einzigartiges Stück Lebensqualität inmitten der Natur und Dorfkultur Mallorcas zu erwerben!

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07650.

Lage:

Alaró ist ein malerisches Dorf auf Mallorca, etwa 30 Kilometer nordöstlich von Palma, am Fuße des Tramuntana-Gebirges. Es bietet historische Gebäude, enge Gassen und gemütliche Plätze. Das Castell d'Alaró, eine Festungsrueine auf einem Hügel, bietet spektakuläre Ausblicke und ist ein beliebtes Wanderziel.

Umgeben von Olivenhainen und Weingärten, ist Alaró ideal für Wandern, Radfahren und Klettern. Der wöchentliche Markt bietet lokale Produkte. Trotz der Nähe zu Palma herrscht eine ruhige Atmosphäre.

Das Dorf hat viele Restaurants und Cafés mit lokaler und internationaler Küche. Insgesamt bietet Alaró eine harmonische Kombination aus Natur, Geschichte und mallorquinischer Kultur.

Bilder











