



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Investmentobjekt mit einem Projekt für 8 Wohneinheiten in Zentrum von Vilafranca, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07459	<b>Stand vom:</b>	07.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07250 Vilafranca de Bonany	<b>Wohnfläche:</b>	443,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	433,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	601,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Projektiert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 500.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Investmentobjekt mit einem Projekt für 8 Wohneinheiten befindet sich im Zentrum von Vilafranca, Mallorca.

Das Grundstück mit Projekt und Baugenehmigung liegt perfekt eingebunden in die Dorfstruktur in einer ruhigen Seitenstraße. Das Projekt beinhaltet 8 Wohnungen (zwischen ca. 25 m<sup>2</sup> und ca. 60 m<sup>2</sup>). Im Erdgeschoss wird es einen Gemeinschaftsraum (inkl. Bad) von ca. 140 m<sup>2</sup> geben. Insgesamt ergibt sich eine Wohnfläche von ca. 411 m<sup>2</sup> plus eine Garage von ca. 30 m<sup>2</sup>. Die gesamte bebaute Fläche beträgt 601 m<sup>2</sup>. Das Grundstück bietet einen schönen Garten und das Projekt sieht auch einen Gemeinschaftspool von 30 m<sup>2</sup> vor. Am Ende des Grundstücks wird es einen Grillplatz geben. Die hinteren Wohnungen sind mit großen Balkonen geplant. Alternativ können auch mehrere voll ausgestattete Wohnungen geschaffen werden. Bisher ist es aber als Mehrfamilienhaus mit einem Gemeinschaftsbereich geplant. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07459

## Lage:

---

Vilafranca de Bonany ist ein malerisches Dorf im Zentrum von Mallorca, etwa 40 Kilometer östlich von Palma. Es zeichnet sich durch seine traditionelle Architektur mit sandfarbenen Steinhäusern und engen Gassen aus. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Mandel- und Feigenbäumen sowie Windmühlen. Bekannt für seine süßen Melonen, spielt die Landwirtschaft eine zentrale Rolle. Das Dorf ist ideal für Wanderungen und Radtouren und bietet eine authentische mallorquinische Erfahrung, besonders beim Wochenmarkt, der jeden Mittwoch stattfindet. Die Pfarrkirche Sant Alfons ist ein architektonisches Highlight.

## Bilder

---









