



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Jesteburg - Einfamilienhaus mit optimalem Homeoffice



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHA_306	Stand vom:	01.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1947
Ort:	21266 Jesteburg	Wohnfläche:	111,00 m ²
Nutzfläche:	79,00 m ²	Grundstücksfläche:	655,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Kaufpreis:	249.000,00 €	Provision:	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2035-02-19
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	H
Befeuerung:	Oel	Primärer Energieträger:	OEL
Endenergiebedarf:	328.70 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Ayhan Elik	Straße:	Schulstraße 18
Ort:	21220 Seevetal	Telefon:	041056539438
E-Mail:	ayhan.elik@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hier biete ich Ihnen ein Einfamilienhaus im schönen Ort Jesteburg an. Die Immobilie verfügt über eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 190 m² und befindet sich auf einem 650 m² großem Grundstück mit einem voll ausgebauten Keller.

Das erhöhte Erdgeschoss auch als Hochparterre genannt, erreichen Sie über ein paar Treppenstufen und befinden sich dann vor der Hauseingangstür. Diese Ebene bietet Ihnen ein großes Wohn- und Esszimmer, ein Badezimmer mit Wanne, eine Einbauküche mit Durchreiche, eine große Abstell- oder Vorratskammer sowie einen Wintergarten.

Das Obergeschoss bietet Ihnen ein großes Schlafzimmer mit angrenzender Toilette sowie ein weiteres Schlafzimmer an. Das durch das Schlafzimmer zu begehende WC ist mit Leichtigkeit zu einem vollständigen Bad installierbar - die Anschlüsse liegen dazu vor.

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Glasfaser bereits vorhanden !! Das Kellergeschoss erreichen Sie über einen separaten Eingang.

Neben dem Lagern Ihrer persönlichen Gegenstände hat man ebenso die Möglichkeit das Homeoffice auf das nächste Level zu bringen um dort entspannt und in Ruhe seiner Arbeit nachzugehen. Drei große Räume, eine kleine Teeküche, zwei Duscbäder zwei Abstellräume sowie der Heizungsraum stehen zu Ihrer Verfügung.

Draußen angelangt befindet sich der ausreichend große Garten für Sie, Kinder oder Ihren Liebsten auf vier Beinen, das Carport mit der dazugehörigen Hobbywerkstatt sowie die Hofeinfahrt mit freien Stellplätzen für Ihre PKW's

In der Zuwegung ist bereits eine Gasleitung verlegt bzw. ist das hintere Haus bereits daran angeschlossen. Von daher ist der Umstieg von Öl auf Gas möglich.

Lage:

Jesteburg ist ein schöner, ländlich geprägter Ort mit allen Dingen für Ihren täglichen Bedarf. In unmittelbarer Nähe der Autobahn A1 und ca. 30 Minuten bis zur Hansestadt Hamburg haben Sie einen guten Standort für Sie und Ihre Liebsten. In Jesteburg finden Sie mehrere Ärzte für jung und alt, Banken, Tankstellen, eine Grundschule, Oberschule sowie eine gastronomische Vielfalt mit mehreren Gastronomen wie u.a. dem Hof und Gut in Jesteburg oder dem Restaurant Hacienda mit der brasilianischen Küche und dem berühmt, berühmten Rodizio.

Des Weiteren bietet die Sportabteilung des VfL Jesteburg viele Angebote von Fußball, Badminton, Radsport, Leichtathletik, Kampfsport, Tanzen, Zumba, Kinderturnen und vielen weiteren Angeboten an. Hier wird es nicht langweilig.

Bilder

Flur



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Badezimmer



Einbauküche



Abstell- oder Vorratskammer



Schlafzimmer



WC oben



Gästezimmer



Wintergarten



Duschbad im Keller



Teeküche im Keller



Mögliches Büro im Keller



Rückansicht



Seitenansicht



Gartenansicht



Vorderansicht



Hochparterre (Erdgeschoss)



Dachgeschoss



Kellergeschoss

