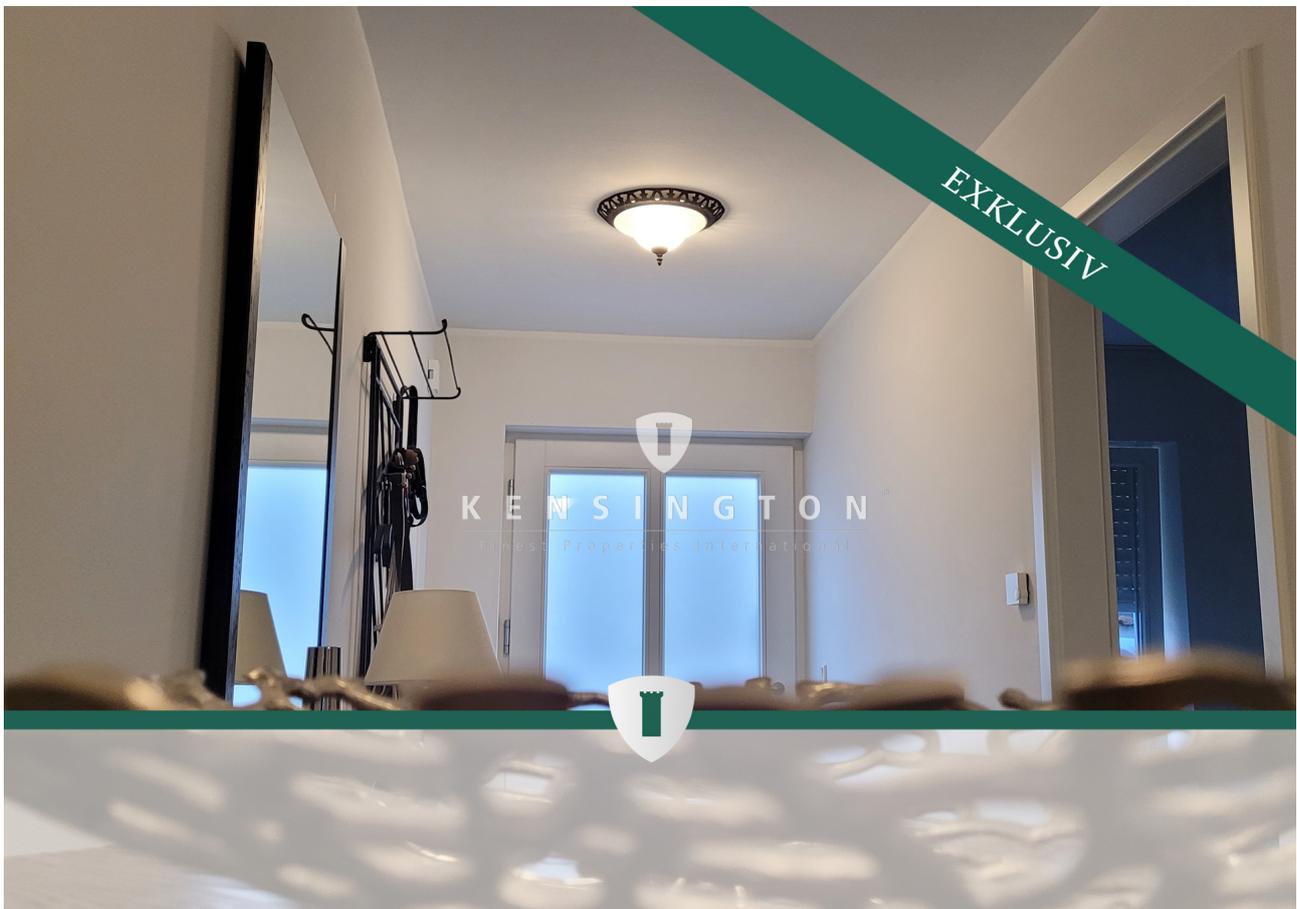




KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Junge frei werdende Erdgeschosswohnung in zentraler Innenstadtlage!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMS_297	Stand vom:	26.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1984
Ort:	48231 Warendorf	Wohnfläche:	49,29 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²	Vermietbare Fläche:	49,29 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis:	149.500,00 €	Hausgeld:	187,00 €
Provision:	3,57%		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2028-08-11
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2017
Wertklasse:	B	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	71.90 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	Name:	Roland Füchtenhans
Straße:	Sassenberger Straße 5	Ort:	48231 Warendorf
Telefon:	+49 2581 9 66 55	E-Mail:	muenster@kensington-international.com
www:	www.kensington-muenster.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:

25 km

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung wird Sie faszinieren, wenn Sie Stadtmensch sind und dennoch Ruhe und Privatsphäre miteinander verbinden wollen: ein eigener Hauseingang für Sie direkt in Ihr eigenes kleines Refugium.

Die Wohnung ist barrierefrei konzipiert und ist dank einer modernen und hochwertigen Bauart sehr komfortabel gestaltet.

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé.

Lage:

Mittendrin - ruhig - mit viel Privatsphäre ... und der eigene Stellplatz liegt unmittelbar vor der Tür. Geniessen Sie selbst zukünftig den Komfort, den Sie sich immer erträumt haben!

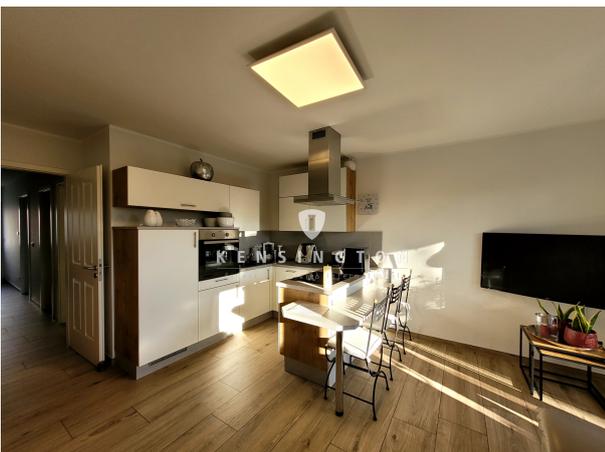
Ausstattung:

Die Ausstattung dieser Wohnung wird auch gehobenen Ansprüchen in jeder Hinsicht gerecht. Dank der umfassenden Umbau- und Ausbauleistungen in 2018 wurde aus diesem ursprünglichen 80er Jahre Objekt ein wahres Wohnjuwel im Zentrum der Altstadt Warendorfs. Geniessen Sie den Komfort heutigen Wohnens im Umfeld der Altstadt: Barrierefreiheit, Fußbodenheizung, Südterrasse, automatische Gartenbewässerung, Aufzug in den Keller etc.

Sie möchte mehr wissen? Dann melden Sie sich gerne und wir senden Ihnen unser Exposé zu.

Bilder

Wohnen



Terrasse



Terrasse



Wohnen



Hausansicht



Wohnen



Flur - Wohnen



Wohnen



Terrasse



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Bad



Wohnen



Grundriss

Erdgeschoss

