



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Kanarentypisches Haus mit Charme und Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1744	<b>Stand vom:</b>	25.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38420 San Juan de la Rambla
<b>Wohnfläche:</b>	172,55 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	336,20 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.679,40 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	11,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 355.000,00 €

## Energiepass:

---

**Gültig bis:** 2029-10-01      **Jahrgang:** 2014  
**Wertklasse:** E

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b> Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b> +34 674 084 409	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus in der malerischen Gemeinde San Juan de la Rambla, ideal für all jene, die ein kanarentypisches Leben mit tollem Ausblick auf den atemberaubende Atlantik suchen. Dieses Anwesen vereint Komfort und Charme auf hervorragende Weise und bietet eine einmalige Gelegenheit zum Kauf.

Das zweistöckige Haus besticht durch eine großzügige Wohnfläche und das sich anschliessende Grundstück mit Potential. Die liebevoll gestaltete Innenausstattung im oberen Wohnbereich mit ursprünglichen Materialien und hohen Decken verleihen dem Haus eine angenehme Haptik und Wärme.

In der oberen Wohnetage befinden sich neben drei Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer noch ein gemütliches Wohnzimmer, eine rustikale Küche mit raffiniertem Stauraum unterhalb der Küche und ein langer Flur mit spektakulärem Ausblick.

Auch wenn sich die Immobilie an einer Strasse befindet, ist in den Wohnräumen aufgrund der guten Dämmung nichts davon zu spüren.

Die untere Ebene der Immobilie kann entweder durch einen separaten Zugang, oder aber über die obere Etage erreicht werden.

Neben der Meerblick-Terrasse, wo entspannte Stunden genossen werden können, befindet sich hier ein Gästezimmer mit en-suite Bad, eine Bodega, ein Wirtschaftsraum und drei weitere Räume, die darauf warten individuell gestaltet zu werden.

Abgerundet wird das Haus durch eine grosse Dachterrasse mit Ausblick auf die Nordküste Teneriffas und die Umgebung.

Entdecken Sie dieses Schmuckstück in San Juan de la Rambla und lassen Sie sich von seiner Auswahl an Annehmlichkeiten begeistern. Dieses Einfamilienhaus ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Ort der Erholung und des Wohlfühlens. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu erwerben!

## Lage:

---

Die Gemeinde San Juan de Rambla liegt im Norden Teneriffas und grenzt an Los Realejos und La Guancha. Die größten Pluspunkte der Gemeinde sind heute ihre abwechslungsreichen Landschaften, zu denen hügelige Gebiete ebenso gehören wie Strände, und die Mischung aus modernem Leben und einem eher traditionellen Lebensstil. Die Altstadt mit ihren historischen Gebäuden, eine direkt am Meer gelegene Promenade mit einigen für ihre Fischspezialitäten bekannten Restaurants und die ruhige Lage in der schönen Landschaft machen den besonderen Reiz dieses Fleckens an der Küste des Atlantiks aus.

## Ausstattung:

---

OBERE ETAGE:

Grosszügiges Wohnzimmer.

Durchgangszimmer zum Masterschlafzimmerraum.

Zwei weitere Schlafzimmer.

Ankleidezimmer.

Badezimmer mit walk-in Dusche, Waschtisch, Toilette und Fenster.

Rüstikale Küche mit Stauraum unter der Küche (Zugang via Bodenklappe).

Langer Flur mit Ausblick auf den Atlantik.

UNTERE ETAGE:

Grosse Terrasse mit Meerblick.

Gästezimmer mit en-suite Bad (Dusche, Waschbecken und Toilette).

Gemütliche Bodega.

Praktischer Wirtschaftsraum.

Drei weitere Räume zur individuellen Gestaltung (Werkstatt, Abstellraum, etc).

DACHTERRASSE mit tollem Ausblick.

GRUNDSTÜCK:

Terrassenförmig angelegtes Grundstück mit Potential über vier Ebenen.

Kleine Terrasse am Eingang zum Garten.

## Bilder

---

















