



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Kanarentypisches Stadthaus in der Nähe von San Marcos



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1792	Stand vom:	29.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38430 Icod de los Vinos
Wohnfläche:	103,92 m ²	Nutzfläche:	231,84 m ²
Grundstücksfläche:	128,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	330.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 034 4092	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Icod de los Vinos, einem charmanten Reiheneckhaus, das durch seinen gepflegten Zustand und seine zentrale Lage besticht. Dieses schöne Domizil erstreckt sich über drei Etagen und bietet mit seinen insgesamt sechs Zimmern, darunter drei Schlafzimmer, genügend Raum für Ihre individuellen Wohnräume.

Die eigentliche Wohnebene mit dem grossen Wohnzimmer, der Wohnküche und den Schlafzimmern befindet sich im Erdgeschoss des Hauses, welches von der Hauseingangstür über wenige Stufen zu erreichen ist.

In der obersten Etage befindet sich eine weitere Wohnküche mit anschliessender Terrasse, die zu gemütlichen Treffen mit Freunden einlädt. Auf der gleichen Ebene befindet sich eine Gäste-Toilette, sowie der Wirtschaftsraum, wo auf der nebenan befindlichen Dachterrasse die Wäsche getrocknet werden kann.

In der untersten Ebene des Hauses können Sie sich in Ihrer persönlichen Sauna entspannen. Neben der grossen Garage gibt es zwei praktische Abstellräume.

Gelegen in der idyllischen Region Icod, verbindet diese Immobilie urbanen Charme mit der Schönheit der umliegenden Natur. Ein kanarentypisches Zuhause erwartet Sie!

Lage:

Die Gemeinde Icod de los Vinos liegt im Nordwesten Teneriffas und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 km². Dort steht auch der Drago Milenario, der 1000jährige Drachenbaum (*Dracaena draco*), der seit 1917 Nationaldenkmal ist. An der Küste befinden sich die Playa de San Marcos und auch der Lavatunnel Cueva del Viento ist in Icod de los Vinos zu finden. Darüber hinaus hat man von Icod de los Vinos aus eine der besten Aussichten auf den Pico del Teide, den höchsten Gipfel Spaniens. Icod de los Vinos ist bekannt für seinen Weinbau und Fischfang, was natürlich auch in der lokalen Gastronomie zum Ausdruck kommt. In wenigen Autominuten erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, das Krankenhaus und jede Menge Restaurants und Bars. Die Mischung aus Kultur, Natur, Sehenswürdigkeiten und freundlichen Menschen machen diese lebendige Stadt zu einem lebenswerten und schönen Ort zum leben.

Ausstattung:

ERDGESCHOSS:

Wohnzimmer mit Kamin und spanischem Balkon.

Küche (Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Kühl-Gefrier-Kombination) mit anschliessendem Essbereich.

Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und Gäste-Toilette (Toilette, Bidet, Waschtisch, Fenster).

Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränk.

Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Toilette und Fenster.

OBBERGESCHOSS:

Wohnküche (Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Spülmaschine) mit anschliessender Terrasse.

Wirtschaftsraum mit anschliessender Dachterrasse.
Gäste-Toilette (Toilette, Waschtisch, Fenster).

UNTERGESCHOSS:

Grosse Garage für zwei Autos.
Sauna mit Dusche, Toilette und Ruheraum.
Zwei Abstellräume.

Bilder











