



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Kanarisches Haus direkt am Meer mit Blick auf den Roque de Garachico



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1797	Stand vom:	20.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38450 Garachico
Wohnfläche:	186,36 m ²	Nutzfläche:	195,01 m ²
Grundstücksfläche:	129,17 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	349.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 034 4092	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	25 km
--------------------	-------

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein kanarisches Reiheneckhaus in der malerischen Gemeinde Garachico mit schönem Meerblick und Blick auf den Roque de Garachico. Dieses Haus, gebaut auf einer Grundstücksgröße von 129 m² erstreckt sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von 186 m².

Das Haus ist unterteilt in zwei Wohneinheiten. Zum einen die Hauptwohnung, welche sich über zwei Etagen erstreckt, mit Wohnküche, dem Hauptschlafzimmer mit einem en-suite Bad mit Badewanne und Walk-in Dusche, zwei weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer und Patio. In der obersten Etage befindet sich ein geschlossener BBQ-Bereich auf der Dachterrasse mit Panoramablick über die Gemeinde Garachico und den Atlantik. Die separate Einliegerwohnung im Untergeschoss, bestehend aus einer Kombination Wohnzimmer und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum, bietet zusätzliche Flexibilität, sei es für Gäste oder als zusätzliche Einkommensquelle.

In der unteren Etage des Gebäudes befindet sich ebenfalls eine geräumige Garage.

Das Haus wurde 2005 saniert und die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 2017.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, diese Immobilie in einer der schönsten Gemeinden Teneriffas direkt an der Küste zu besitzen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage:

Garachico, im Norden von Teneriffa gelegen, bietet einen Eindruck von den frühesten Ortschaften der Kanarischen Inseln. Das Wahrzeichen des Ortes, der riesige Felsen und Naturdenkmal Roque de Garachico, ist omnipräsent und wacht über den Ort. Mit seinen Kopfsteinpflasterstraßen, einem zentralen Platz, wunderschön restaurierten Kirchen, Kloster, einer alten Festung und zahlreiche Restaurants, hat Garachico eine wunderbare Atmosphäre. In wenigen Gehminuten sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu erreichen. Es bietet ausserdem Naturschwimmbäder, sowie ein städtisches Schwimmbad, direkt am Meer. Der neue Hafen wurde im Mai 2012 eingeweiht. Garachico hat sich immer sehr um seine Umwelt gekümmert und hat die unterschiedlichsten kulturellen Manifestationen geschützt. Aus all diesen Gründen hat die spanische Regierung im Jahre 1980 der Stadt die Goldmedaille der Schönen Künste verliehen.

Ausstattung:

1. WOHNEINHEIT:

Wohnzimmer mit integrierter Küche (Gasherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombination).

Drei Schlafzimmer.

En-suite Bad mit walk-in Dusche, Badewanne, Waschbecken, Toilette und Fenster.

2. Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Toilette und Fenster.

Wirtschaftsraum im Eingangsbereich.

BBQ-Raum und kleines Büro auf der Dachterrasse.

2. WOHNEINHEIT:

Wohnküche mit Gasherd, Dunstabzugshaube und Backofen.

Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Toilette und Fenster.

Bilder











